Михаил Беляев – Почетный гражданин Люберецкого округа

Страница 2

120 тысяч марок посвятили юбилейному году города

Страница 2

Люберецкий Округ

№17(21) 12 сентября 2023 www.lubokrug.ru Подписной индекс ПК-216

ГОРОД Юбилей

Большой День для Большого города

ФОТО: СТАНИСЛАВ СВЕЧНИКОВ

Грандиозный праздник прошел в Люберцах 2 сентября в День 400-летия родного города.

Несмотря на то, что погода не порадовала люберчан ясным небом, жители города и округа традиционно приняли участие в праздничных мероприятиях.

На главной сцене жители и гости праздника услышали поздравления из уст главы округ Владимира Волкова, космонавтов с орбитальной станции Роскосмоса Сергея Прокопьева и Дмитрия Петелина, легендарного солиста группы «Любэ» Николая Расторгуева и многих других гостей праздника, а также увидели выступления творческих коллективов городского округа.

В этот знаковый день, звание Почётного гражданина городского округа Люберцы присвоено старшему лётчику-испытателю, Герою Российской Федерации, люберчанину Михаилу Беляеву.

Победителем традиционного конкурса «Люберецкая супербабушка» стала Светлана Меньшикова, она получила главный приз – сертификат на 100 тысяч рублей из рук главы.

Подарком для люберчан также стало гашение официальной марки «Почты России», посвященной юбилей Люберец номиналом в 27 рублей.

Интересную программу подготовили лучшие творческие коллективы округа. И, конечно, холдинг «Вертолеты России», который представил шоу винтокрылых машин. В небе над Люберцами кружили экипажи вертолетов «Ка-52М» «Аллигатор», модернизированные Ми-28НМ «Ночной охотник».

Для жителей и гостей округа весь день работали интерактивные и концертные площадки, прошли тематические мастер-классы, интеллектуальные конкурсы и квесты, панельные дискуссии.

Насыщенным, ярким и по-настоящему праздничным получился 400-й День рождения нашего любимого города, который завершился праздничным салютом во всех поселках городского округа.

Цитата

> Люберцы – лучший город Земли – заслуживает самого достойного праздника.
>
> Глава городского округа Владимир Волков

2 **Поздравление** городу с орбиты

3 **Открываются** новые школы и детсады

3 **Новый** зал бокса в «Триумфе»

8 **Памяти** Николая Токарева

ЦИФРА ОКРУГА

1 сентября в округе

5602

ДЕТИШЕК

начали свой школьный путь

VK.COM/LUBERESKYOKRUG OK.RU/70000000897090 T.ME/LUBOKRUG WWW.LUBOKRUG.RU

ЛЮБАЯ ПОЛИГРАФИЯ
от дизайна до печати
цветная • черно-белая • банеры • плакаты • визитки
Люберцы, центр, ул. Смирновская, 16/179,
Печатный салон «На каждый день»
Тел. 8 (495) 554-05-19 WhatsApp 89161958150
nakaden@mail.ru www.nakad.ru
Реклама

Реклама

ПОДАРОК

Поздравление с орбиты

Российские члены экипажа 69-й экспедиции на Международную космическую станцию, космонавты Роскосмоса Сергей Прокопьев и Дмитрий Петелин поздравили жителей городского округа Люберцы с 400-летием города.

«Поздравляем вас с 400-летием Люберец – города с богатой, интересной историей и замечательными людьми!»

Четыреста лет – солидный возраст. Город вырос из маленького поселения в современный промышленный и научный центр со своей яркой индивидуальностью и большими возможностями для решения самых сложных задач. Мы, космонавты, хорошо знаем, что именно в Люберцах первый космонавт планеты Юрий Алексеевич Гагарин получил свою первую рабочую специальность, и именно в Люберцах он стал мечтать о полетах. А свой первый космический полет Юрий Гагарин совершил в скафандре люберецкого Научно-производственного предприятия «Звезда». Спустя несколько лет после полета Юрия Гагарина, в скафандре сделанного на этом же предприятии, Алексей Леонов вышел в открытый космос», – сказали космонавты.

НАШИ ЛЮДИ

Почетный гражданин Михаил Беляев

Решением Совета депутатов городского округа Люберцы от 30 августа 2023 года звание «Почетный гражданин городского округа Люберцы» присвоено российскому военнослужащему, старшему лётчику-испытателю начальнику Летно-испытательного центра акционерного общества «Объединенная авиастроительная корпорация», Опытно-конструкторского бюро имени Артема Ивановича Микояна, Герою Российской Федерации, жителю города Люберцы Михаилу Беляеву.

«Михаил Александрович на службе в Вооруженных силах с 1984 года. Свой первый полет совершил в 17 лет на учебно-тренировочном реактивном самолёте Л-39. По окончании обучения получил класс «лётчик-истребитель». Служил в строевых ВВС на МиГ-23, позднее переучился на МиГ-29 и за пять лет стал военным лётчиком 1-го класса. В 1996 году майор Беляев был отобран для лётно-испытательной работы в Российской самолётостроительной корпорации «МиГ». Участвовал в многочисленных испытаниях самолётов», – сказал глава округа Владимир Волков.

Он подчеркнул, что Указом Президента Российской Федерации от 20 марта 2017 года за мужество и героизм, проявленные при испытании новой авиационной техники, Беляеву Михаилу Александровичу присвоено звание Героя Российской Федерации с вручением знака особого отличия – медали «Золотая Звезда».

СИМВОЛ

120 тысяч марок в честь юбилея

В День города на главной сцене состоялась торжественная церемония гашения почтовой марки «400 лет Люберцам Московской области». В ней принял участие глава муниципалитета Владимир Волков, заместитель директора УФПС Московской области АО «Почта России» Ольга Плисова и директор фонда Андрея Первозванного Владимир Бушуев.

«Церемония памятного гашения – это презентация государственного знака почтовой оплаты с целью привлечения внимания общественности. Для гашения почтовой марки, посвященной 400-летию города Люберцы, был изготовлен специальный сувенирный штемпель, на нем указано сегодняшнее число – 2 сентября 2023 года», – отметил Волков.

Он уточнил, что тираж марки – 120 тысяч экземпляров, номинал 27 рублей. Почтовые марки, посвященные 400-летию Люберец, 2 сентября поступили в обращение. Граждане нашей страны получили возможность приобрести их в отделениях почтовой связи и салонах «Коллекционер» по всей России для создания памятных коллекций филателистической продукции государственных знаков почтовой оплаты, а также воспользоваться ими для отправки своей почтовой корреспонденции по стране и по всему миру».

«Теперь у Люберец есть собственная почтовая марка. Причем марка – это не просто почтовый знак денежной оплаты. Это история города, миниатюрная летопись. На марке изображен золотой феникс – герб города Люберцы. Это символ возрождения, благородства и справедливости», – пояснила Плисова.

РЕКОРД

Подарок от «Русского Халка»

ФОТО С. СВЕЧНИКОВА

Глава городского округа Люберцы Владимир Волков поздравил атлета международного богатырского движения «Сильнейшая нация мира», многократного рекордсмена мира по буксировке многотонной техники и силовым номерам Сергея Агаджаняна по прозвищу «Русский Халк» с новым рекордом.

«Очередной подарок люберчанам и гостям округа сделал атлет международного богатырского движения «Сильнейшая нация мира», многократный рекордсмен мира по буксировке многотонной техники и силовым номерам Сергей Агаджанян по прозвищу «Русский Халк». В честь 400-летнего юбилея Люберец за 400 секунд он скрутил в трубочку 13 сковородок и надул до разрыва 10 медицинских грелок, установив рекорд России по сценическому экстриму! Поздравляю Сергея со сложнейшим и одним из самых зрелищных рекордов», – отметил Волков.

По словам Агаджаняна, такой сложный рекорд был установлен впервые в истории силовых видов спорта в рамках установленного лимита времени. Фиксировало рекорд международное богатырское движение «Сильнейшая нация мира». Рекорд признан Международной федерацией стронгмена – «World Strongman».

«Ещё никто ранее не разрушал такое количество предметов подряд с учётом установленного лимита времени, особенно медицинских грелок, которые не имеют определённого времени разрыва при надувании! То, что сделал Сергей, впечатляюще даже для маститых профессионалов», – подчеркнул один из самых сильных людей планеты, рекордсмен мира, амбассадор международного богатырского движения «Сильнейшая нация мира» легендарный стронгмен Михаил Шивляков.

КОНКУРС

Лучшая Супербабушка

ФОТО С. СВЕЧНИКОВА

Глава городского округа Люберцы Владимир Волков во время торжественного мероприятия, посвященного 400-летию города, вручил победителям конкурса «Люберецкая супербабушка 2023» призы.

Он пояснил, что состоялось несколько этапов конкурса с апреля по июль, участницами стали 33 самых энергичных, весёлых, необыкновенно талантливых бабушек городского округа.

«Все участницы конкурса являются Люберецкими Супербабушками! Очень сложно было определить лучшую, оргкомитет принял решение в этом юбилейном году присудить три призовых места. Имена победительниц держалось в секрете до сегодняшнего дня. Третье место в конкурсе «Люберецкая супербабушка 2023» завоевала Надежда Шустова, она получила сертификат на 30 тысяч рублей. Второе место – у Маргариты Рабинович, она получила сертификат на 50 тысяч рублей. Победителем стала Светлана Меньшикова, она получила главный приз – сертификат на 100 тысяч рублей», – пояснил Волков.

ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ

Глава выступил в ТАСС

ФОТО С. СВЕЧНИКОВА

29 августа в пресс-центре ТАСС прошла пресс-конференция, посвященная празднованию 400-летия Люберец.

Глава городского округа Люберцы Владимир Волков вместе с представителями Оргкомитета «Люберцы-400» – директором департамента информации и печати МИД РФ Марией Захаровой, вице-губернатором Московской области Евгением Хромушиным, двукратной олимпийской чемпионкой Светланой Хоркиной и музыкантом Евгением Рудиным (DJ Грув) – в пресс-центре ТАСС рассказали о мероприятиях, посвящённых празднованию 400-летия города.

«Этот год для нас – юбилейный. Подготовку к празднику мы начали давно. При поддержке правительства МО нам удалось реализовать целый ряд масштабных региональных и федеральных проектов. Они коснулись системы образования, реновации дорожной и транспортной инфраструктуры, благоустройства парков и общественных пространств», – отметил Волков.

Он пояснил, что в рамках пресс-конференции обсудили предстоящие планы по развитию спорта, культуры, систем здравоохранения и образования Люберец.

«Конечно же, поговорили о торжествах, которые пройдут в округе 2-го сентября. С подробной афишей мероприятий можно познакомиться на официальном сайте люберцы.рф и портале люберцы400.рф. Благодарю всех участников пресс-конференции, организаторов – за возможность провести мероприятие на площадке ведущего информационного агентства России, журналистов! Приглашаю всех на наш 400-ый День рождения», – добавил Волков.

По словам Захаровой, МИД поддерживает развитие международных связей наших городов, районных центров с их либо городами-побратимами, либо с теми уголками планеты, с которыми установились экономические и финансовые, гуманитарные, культурные, спортивные связи.

«У Люберец есть возможности еще на десяток побратимских городов и районов. Будет желание – с удовольствием всему этому поспособствуем», – сказала Захарова.

Она пояснила, что с Люберцами связывает ее то, что дед по отцу, Юрий Иванович Захаров, жил в Малаховке. Тут проходило ее детство.

ДЕНЬ ЗНАНИЙ

НОВАЯ ШКОЛА НА УРИЦКОГО

ФОТО С. СВЕЧНИКОВА

Глава городского округа Люберцы Владимир Волков принял участие в открытии новой школы на 825 мест на улице Урицкого.

«Этого события жители северной части Люберец ждали давно. Сегодня на улице Урицкого открылась школа-новостройка на 825 мест. Она возведена на месте СОШ №13, которая была снесена по программе реновации. Это стало возможным, благодаря поддержке правительства региона и личному участию губернатора МО. В новой школе предусмотрен актовый зал на 475 мест с костюмерными и гримерными, три спортивных зала, тренажерный, хореографический, просторная столовая на 430 мест, большой стадион с многофункциональным спортивным ядром», – отметил Волков.

Он подчеркнул, что в школе уже с этого года будет реализован пилотный инновационный проект «Изобретариум», в рамках которого учащиеся смогут заниматься техническими и естественно-научными дисциплинами.

«Но самое главное: теперь ребята смогут учиться в одну смену. Поздравляю люберчан с открытием новой школы. Символично, что это произошло в юбилейный для города год. Желаю всем успешного нового учебного года. Пусть он принесёт только положительные эмоции, будет продуктивным и насыщенным интересными событиями. С Днём знаний! И в добрый путь», – добавил Волков.

ШКОЛА

ОТКРЫЛИ ПОСЛЕ КАПРЕМОНТА

ФОТО: А. МОРОЗОВА

После капитального ремонта вновь открыла двери гимназия № 46 в Малаховке городского округа Люберцы.

В торжественном открытии принял участие глава городского округа Люберцы Владимир Волков, депутат Госдумы от «Единой России» Роман Терюшков, председатель Совета депутатов муниципалитета, секретарь местного отделения партии Владимир Ружицкий.

«С Днём знаний! Сегодня после капитального ремонта вновь открыла двери гимназия № 46 в Малаховке. Почти 520 учащихся сядут за парты в обновленных классах. Уверен, ребята и учителя заметят, как преобразилось учебное учреждение, оценят новое современное оборудование. Провести такие масштабные работы мы смогли, благодаря государственной программе МО «Образование Подмосковья» и личному участию главы региона. Искренне поздравляю всех люберчан с началом нового учебного года! Сегодня в школы и гимназии пошли более 46 455 ребят, свыше 5 600 из них – первоклашки. Желаю всем успехов, хороших оценок, новых интересных открытий», – отметил Волков.

По словам Ружицкого, благодаря нацпроекту «Образование» и народной программе «Единой России» в гимназии полностью отремонтированы помещения и инженерные сети, кровля, фасад. Оборудованы классы, предметные кабинеты. Обновлен спортзал и инвентарь для занятий физкультурой. Расширен актовый зал: его оснастили экраном, проектором, заменили мебель. На территории гимназии – спортивная площадка с мини стадионом и беговой дорожкой.

«Педагогический состав полностью укомплектован – гимназия имеет все составляющие для успешного обучения детей. В этом году за парты сядут 519 учащихся. Искренне желаю ученикам и их наставникам новых успехов и достижений в отремонтированном здании! Это замечательный подарок для Люберец в год 400-летия», – добавил Ружицкий.

СПОРТ

НОВЫЙ ЗАЛ БОКСА

ФОТО С. СВЕЧНИКОВА

Глава городского округа Люберцы Владимир Волков принял участие в открытии нового зала для занятий боксом во Дворце спорта «Триумф».

«Мастерская бокса» – так назвали его спортсмены. Здесь смогут тренироваться как профессионалы, так и любители. В зале есть всё необходимое для тренировок – боксёрский ринг, тренажёры, зеркала для технико-тактической и специальной подготовки. Тренировки проводит заслуженный тренер по боксу Серик Бектурганов.

В нашем округе бокс активно развивается. Этим видом спорта в Люберцах занимаются более 1000 человек.

«Пусть новый зал станет подарком всем любителям активного образа жизни к 400-летнему юбилею города. Искренне желаю спортсменам и их наставникам успешной и продуктивной работы и, конечно, побед», – добавил Волков.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 11 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА Е.И. ЛАРЮШИНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ (ИЗВЕЩЕНИЕ)

от «04» сентября 2023 г. № 191

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 13.04.2021 № 1140-ПА «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному общеобразовательному учреждению средняя общеобразовательная школа №11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина муниципального образования городской округ Люберцы Московской области земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350», Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.01.2021 № 141-ПА «Об утверждении Положения о проведении аукциона на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений на территории муниципального образования городской округ Люберцы Московской области», Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 31.08.2023 №4067-ПА «Об утверждении схемы размещения объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21 и о проведении аукциона»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести 17.10.2023 аукцион на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21 (далее– Аукцион).
2. Утвердить извещение о проведении Аукциона (прилагается).
3. Утвердить состав комиссии по проведению Аукциона (прилагается).
4. Заместителю директора по УВР муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина муниципального образования городской округ Люберцы Московской области (Максименко Н.А.):

4.1. Осуществить публикацию извещения о проведении Аукциона в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, на официальном сайте администрации городского округа Люберцы Московской области в сети «Интернет».

4.2. Осуществить прием и регистрацию заявок на участие в Аукционе и прилагаемых к ним документов, обеспечить их сохранность, конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, а также информации о наличии или отсутствии заявок, поданных на соответствующий лот.

4.3. Осуществить передачу в комиссию по проведению Аукциона заявок на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ним документы.

4.4. Обеспечить прием и возврат задатков.

4.5. По запросу заявителей разъяснять положения извещения.

4.6. Обеспечить осмотр места размещения объекта на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350.

4.7. Обеспечить аудио – и/или видеозапись Аукциона.

4.8. Разместить протоколы, составленные в ходе организации и проведения Аукциона.

4.9. Обеспечить организационно-техническое обеспечение работы комиссии по проведению Аукциона.

5. Заместителю директора по УВР муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина муниципального образования городской округ Люберцы Московской области (Максименко Н.А.) обеспечить исполнение пункта 4.1 настоящего Приказа в срок до 15.09.2023.
5. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

И.о. директора Кисвянцева Е.А.

Утверждено:
Приказом муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.09.2023 №191

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

В соответствии с Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.01.2021 № 141-ПА «Об утверждении Положения о проведении аукциона на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений на территории муниципального образования городской округ Люберцы Московской области», Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 31.08.2023 №4067-ПА «Об утверждении схемы размещения объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21 и о проведении аукциона»,

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина муниципального образования городской округ Люберцы Московской области извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21, который состоится 17.10.2023 в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

Организатор приглашает всех лиц, заинтересованных в заключении договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21, подавать заявки на участие в аукционе, информация о котором указана ниже, в соответствии с предметом аукциона (лотом) и в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящем извещении (далее – Извещение).

Раздел 1
Общие положения

1.1. Общие положения Извещения о проведении аукциона определяются информационной картой аукциона:

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1.	Инициатор и Организатор аукциона, адрес, контактная информация	Организатор аукциона – Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина муниципального образования городской округ Люберцы Московской области (далее – Организатор аукциона) Юридический адрес и почтовый адрес: 140013, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21. Контактное лицо: Кисвянцева Елена Александровна Контактный телефон: +79164527569 E-mail: 5569888@mail.ru Инициатор аукциона – Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области Юридический адрес и почтовый адрес: Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, д.190. Официальный сайт: www.люберцы.рф (далее – официальный сайт) E-mail: 5569888@mail.ru
2.	Форма торгов	Аукцион является открытым по составу участников и форме представления предложения о цене предмета аукциона
3.	Предмет аукциона	Право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21.
4.	Документ, выдаваемый победителю аукциона	Договор на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21 (далее – Договор)
5.	Основание для проведения аукциона	Постановление администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 31.08.2023 №4067-ПА «Об утверждении схемы размещения объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21 и о проведении аукциона»
6.	Аукционная комиссия	Утверждена Приказом муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.09.2023 № 88.
7.	Дата и время начала подачи заявок, окончания приема заявок на участие в аукционе, время приема заявок	Дата начала подачи заявок: 13.09.2023 с 14.00 по московскому времени. Дата окончания подачи заявок: 11.10.2023 до 13.00 по московскому времени. Время приема: с понедельника по четверг с 10:00 до 17:00, в пятницу с 10:00 до 13:00, перерыв на обед с 13:00 до14:00 по московскому времени.
8.	Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе	Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21, приемная.
9.	Порядок подачи заявки	Информация указана в разделе 3 настоящего извещения
10.	Порядок оформления участия в аукционе	Информация указана в разделе 3 настоящего извещения
11.	Начальная (минимальная) цена лота	Плата за право заключения Договора в размере начальной годовой платы за размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений
12.	Обоснование начальной (минимальной) цены лота	Начальная (минимальная) цена лота определена в соответствии с отчетом от 04.09.2023 №172 «Об оценке рыночной стоимости права на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка площадью 4207,65 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:33350». Оценочная компания: ООО «Оценка собственности»
13.	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5% (пять) процентов от начальной (минимальной) цены лота
14.	Размер обеспечения заявок (задатка), сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка	Требуется обеспечение заявок на участие в аукционе в виде задатка в размере 100 (сто) процентов от начальной (минимальной) цены лота. Порядок внесения и возврата задатка, в том числе реквизиты получателя, указаны в разделе 4 настоящего Извещения.
15.	Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства	Аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства
16.	Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе	Осуществляется аукционной комиссией по адресу: 140000, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21, приемная. С 09:00 до 18:00 – 12.10.2023
17.	Дата опубликования протокола аукционной комиссии о результатах рассмотрения заявок	13.10.2023 на официальном сайте муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина муниципального образования городской округ Люберцы Московской области и официальном сайте администрации городского округа Люберцы Московской области– www.люберцы.рф
18.	Место, дата и время регистрации участников	Адрес регистрации участников: 140000, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21, кабинет № 1 17.10.2023 с 10 час. 30 мин. до 11 час. 00 мин. по московскому времени.
19.	Дата, время начала, место проведения аукциона	Адрес проведения аукциона: 140000, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21, кабинет № 1 Дата и время начала проведения аукциона: 17.10.2023 в 11 час. 00 мин. по московскому времени
20.	Порядок проведения аукциона	Порядок проведения аукциона указан в разделе 5 настоящего извещения
21.	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим Извещением
22.	Срок передачи договора организатором победителю аукциона	Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона передает победителю аукциона неподписанный организатором аукциона проект Договора
23.	Срок подписания и передачи договора победителем организатору аукциона	Победитель аукциона обязан подписать Договор и передать его организатору аукциона не позднее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона
24.	Срок заключения договора	Договор с победителем аукциона заключается не ранее 10 (десяти) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона
25.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом Договора

Раздел 2

Схема места размещения объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д.21.

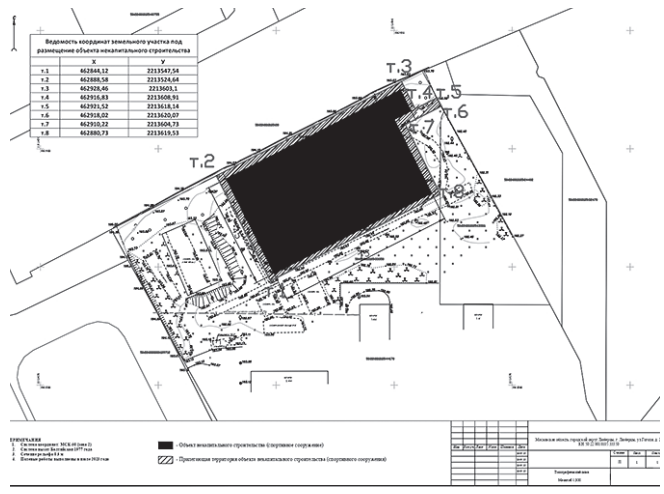
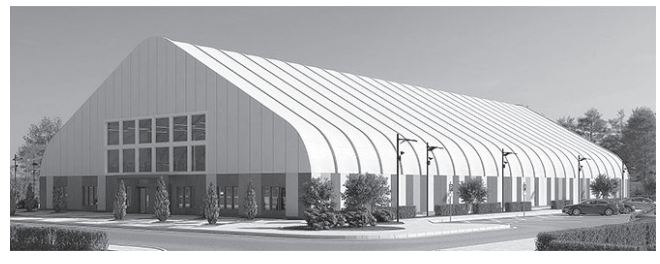


Рис.1.



2.1. СВЕДЕНИЯ О ЛОТЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН

2.1.1. Адресный ориентир зоны размещения объекта: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350 (согласно схеме Рис.1).

2.1.2. Вид объекта: Объект, не являющийся объектом капитального строительства, предназначенный для обеспечения занятий физической культурой и спортом. Некапитальное строение, сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без соразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

2.1.3. Тип объекта (специализация): – Объект для занятия физической культурой и спортом, включает в себя:

– Быстровозводимое сооружение, включающее в себя модули для раздевалок, судейской, инвентарных, медицинского кабинета, технических и технологических помещений не более 3375 кв.м.

– Административно-бытовой комплекс – не более 80 кв.м.

– Площадь прилегающей территории – не более 752,65 кв.м.

Площадь земельного участка под размещение: 4207,65 кв.м;

Назначение объекта: создание комфортных и безопасных условий для занятий физической культурой и спортом.

Размещение объекта осуществляется в соответствии со Схемой размещения и макетом. (рис.1).

Дизайн внешнего вида, архитектурные и конструктивные решения фасадов согласовывается с администрацией городского округа Люберцы.

2.1.4. Предмет аукциона (лота): Право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21.

2.1.5. Срок действия Договора: с даты подписания Договора сроком на 40 (сорок) лет.

2.1.6. Период размещения: (7 дней в неделю), круглогодично.

2.1.7. Начальная (минимальная) цена лота (НМЦ), (цена права): 703 800 (семьсот три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (сумма в размере годовой платы по Договору).

2.1.8. «Шаг» аукциона: 5% (пять) процентов от НМЦ.

2.1.9. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 100% (сто) процентов от начальной (минимальной) цены лота.

2.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

2.2.1. Площадь земельного участка под размещение объекта включает в себя: – быстровозводимое сооружение, не являющееся объектом капитального строительства, административно-бытовой комплекс, прилегающую территорию.

2.2.2. Описание и технические показатели размещаемого объекта:

– Быстровозводимое сооружение – 1шт., размер не более 45*75 метров – включающее в себя модули для раздевалок, судейской, инвентарных, медицинского кабинета, технических и технологических помещений.

– Административно-бытовой комплекс – не более 80 кв.м.

– Площадь прилегающей территории – не более 752,65 кв.м.

Инженерное оснащение сооружения:

– система освещения;
– входная группа;
– аварийный выход;
– тепловентиляционная установка;
– система видеонаблюдения.

Внутренние покрытие пола – искусственная трава для занятия спортом.

Объект должен соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, Московской области, техническим нормам и правилам.

2.2.3. Режим работы Объекта: по выбору Победителя аукциона в интервале 7 дней в неделю, круглогодично.

2.2.4. Возможность подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения– самостоятельное заключение прямого договора с ресурсоснабжающими организациями.

2.3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

2.3.1.До момента начала эксплуатации Объекта:

Победитель аукциона, получивший право на заключение Договора предоставляет Организатору нижеуказанные документы:

1. Проект размещения Объекта с экспертным заключением, в части признания его объектом некапитального строительства и на соответствие некапитального объекта требованиям действующего законодательства РФ, Московской области, техническим нормам и правилам.
2. Акт о готовности к эксплуатации Объекта после завершения монтажа (заверенная копия).
3. Приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта с приложением копий удостоверений об их аттестации, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала (заверенные копии), документы на персонал, обслуживающий, эксплуатирующий, ремонтирующий Объект, другие приказы, включая ответственных лиц за соблюдение техники пожарной безопасности.
4. Пакет регистрационных документов юридического лица или индивидуального предпринимателя (заверенная копия):

– копии учредительных документов и документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, либо копия свидетельства о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя;

– копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

5. Журнал передачи смен, порядок осуществления охраны Объекта;
6. Приказ о назначении ответственного за антитеррористическую защищенность Объекта.

Раздел 3
Порядок подачи заявок на участие в аукционе

3.1. Заявка должна содержать:

– заявление о желании участвовать в аукционе, соответствующее форме, установленной в Извещении;

3.2. сведения и документы о заявителе, подавшем заявку:

3.2.1. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность от имени физического лица и индивидуального предпринимателя оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

3.2.2. для юридических лиц:

заверенные юридическим лицом копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства ИНН, а также учредительных документов;

3.2.3. для индивидуальных предпринимателей:

заверенные индивидуальным предпринимателем копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства ИНН, надлежащим образом заверенную копию всех страниц паспорта;

3.2.4. для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей – надлежащим образом заверенную копию всех страниц паспорта;

3.2.5. решение об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя – юридического лица заключение Договора, внесение задатка являются крупной сделкой или уведомление о том, что данная сделка не является для Заявителя крупной сделкой с документальным подтверждением такого обстоятельства, определенного по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

3.2.6. платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка на участие в аукционе;

3.2.7. банковские реквизиты (в полном объеме) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор аукциона обязан его вернуть заявителю;

3.2.8. согласие на обработку персональных данных заявителя и иного лица, действующего от имени заявителя;

3.2.9. сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», содержащих информацию о заявителе, или декларацию о соответствии заявителя критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае отсутствия сведений о заявителе, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае, если аукцион проводится среди указанных субъектов).

3.2.10. анкета на участие в аукционе;

3.2.11. сведения об отсутствии заявителя, в том числе лиц из органов управления обществом, в реестре дисквалифицированных лиц с подтверждением налогового органа, действительным на день проведения аукциона;

3.2.12. опись прилагаемых к заявке документов, подписанная уполномоченным лицом. В случае подачи документов юридическим лицом опись скрепляется печатью.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота аукциона только одну заявку.

3.4. Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе по всем лотам, нескольким выбранным лотам или по одному лоту.

3.5. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.6. Каждый лот является отдельной процедурой аукциона.

3.7. Заявка на участие в аукционе подается в срок, установленный в Извещении.

3.8. Организатор аукциона осуществляет прием заявок на участие в аукционе в сроки, указанные в Извещении.

3.9. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в случае, если заявка подана до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в Извещении.

3.10. Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с формами, установленными в Извещении и должна содержать сведения и документы, указанные в Извещении.

3.11. Подача заявки по иной, отличной от утвержденной, форме будет расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным Извещением.

3.12. При оформлении заявки должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

3.13. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований, все поля анкеты на участие в аукционе должны быть заполнены. Свободные графы должны иметь знак «-», либо слово «нет». Присутствие пустых граф будет расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией.

3.14. Документы, представляемые Заявителем в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам. Присутствие пустых граф будет расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией.

3.15. Заявка и все входящие в нее документы должны быть подписаны лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем, и скреплены печатью Заявителя (для физических лиц – при ее наличии).

3.16. Документы, состоящие из нескольких страниц, должны быть сшиты. На сшивке должна быть проставлена подпись лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя, и оттиск его печати (для физических лиц – при ее наличии). Указанное требование не распространяется на документы, представляемые в виде нотариально заверенных копий.

3.17. Все документы, входящие в состав заявки и документы, подтверждающие правосубъектность Заявителя, подающего заявку, должны быть представлены исключительно на бумажном носителе и сшиты в единый том в последовательности, указанной в Извещении и предусмотренной описью представляемых документов, на сшивке должна быть проставлена подпись лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя, и оттиск его печати (для физических лиц – при ее наличии).

3.18. Том заявки должен включать опись входящих в нее документов по форме, установленной Извещением.

3.19. Заполненная форма заявки располагается первым листом в томе заявки и должна быть подписана лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем.

3.20. Заполненная форма заявки представляется Заявителем в двух экземплярах, один из которых возвращается Заявителю с отметкой Организатора о принятии заявки.

3.21. Все листы тома заявки, включая первый лист, нумеруются по порядку от первого до последнего листа без пропусков, повторений, литерных добавлений арабскими цифрами, проставляемыми в правом нижнем углу листа.

3.22. Заявка и том заявки, подготовленные заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются администрация, организатор аукциона, аукционная комиссия и заявитель должны быть написаны на русском языке в печатном виде.

Подача заявителем заявки и документов, входящих в том заявки, заполненных рукописным способом, определяется аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией.

3.23. Использование других языков будет расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным Извещением.

3.24. Входящие в заявку документы, оригиналы которых выданы заявителю третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.

3.25. На входящих в заявку документах, выданных компетентным органом другого государства для использования на территории Российской Федерации, должен быть проставлен апостиль (удостоверительная надпись), который удостоверяет подлинность подписи, качество, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и, в надлежащем случае, подлинность печати или штампа, которым скреплен этот документ, либо документ должен быть подвергнут консульской легализации.

3.26. Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, будут расценены аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным Извещением.

3.27. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки, не допускаются, за исключением исправлений парафированными лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в перечне документов, предоставляемых для участия в аукционе.

3.28. При подготовке заявки и документов, прилагаемых к заявке, применение факсимильных подписей не допускается.

При подготовке заявки и документов, прилагаемых к заявке, применение подписи, которая получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи не допускается, кроме документов, прилагаемых к заявке, полученных с официальных сайтов государственных органов.

3.29. Непредоставление документов, указанных в настоящем разделе, или представление их с нарушением установленных документацией требований, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

3.30. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день опубликования на официальном сайте Извещения о проведении аукциона.

3.31. Заявитель (его уполномоченный представитель), заинтересованный в принятии участия в аукционе, имеет право прибыть по адресу, в сроки и во время, указанные в Извещении, для подачи заявки.

3.32. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в отношении определенного лота.

3.33. Заявитель подает заявку и том заявки на участие в аукционе в открытом конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения:

ЗАЯВКА

_____

(наименование и ИНН лица, подающего заявку)

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21, назначенного на

«_____» _____ 20___ г.

В случае подачи в запечатанном конверте, конверт вскрывается в момент подачи заявки и её регистрации представителем Организатора.

3.34. Представитель Организатора торгов обязан, при получении заявки, осуществить следующие действия:

– проверить полномочия лица, подающего документы;

– посчитать отдельно и внести сведения в опись принятых документов о количестве листов представленной заявки и тома заявки;

– отметить в описи принятых документов дату и время получения от заявителя (или его уполномоченного представителя) документов для участия в аукционе;

– указать в описи принятых документов фамилию, имя, отчество, принимающего от заявителя или его уполномоченного представителя вышеуказанные документы;

– зарегистрировать поданные документы в журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Запись регистрации заявки должна включать регистрационный номер заявки, наименование организации, ИНН организации, № лота, дату и время подачи документов, ФИО лица непосредственно сдающего документы и его подпись.

3.35. В целях обеспечения заявки на участие в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указывается в Извещении о проведении аукциона.

3.36. В случае подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

3.37. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить ее не позднее даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, установленной извещением, путем представления новой заявки или дополнительных документов. При наличии противоречий между ранее представленными в составе заявки сведениями и документами, представленными в составе новой заявки или дополнительно, аукционная комиссия исходит из документов и сведений, представленных позднее. Изменения к заявке представляются в том же порядке, что и сама заявка, в конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения:

ИЗМЕНЕНИЕ (ЗАМЕНА/ДОПОЛНЕНИЕ) ЗАЯВКИ *(указать нужное)*

_____

(наименование и ИНН лица, подающего заявку)

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21, назначенного на

«_____» _____ 20___ г.

3.38. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать указанную заявку, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки не позднее времени окончания подачи заявок.

3.39. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

3.40. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если в Извещении об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

3.41. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.42. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а Организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

3.43. По окончании срока приема заявок Организатор аукциона передает поступившие материалы в аукционную комиссию для дальнейшей работы.

Раздел 4
Обеспечение заявок на участие в аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка (статья 380 и пункт 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.2. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам:

РЕКВИЗИТЫ:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 11 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА Е.И. ЛАРЮШИНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Сокращенное наименование: МОУ СОШ № 11 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА Е.И. ЛАРЮШИНА

Почтовый и юридический адрес: Московская область, Российская Федерация, 140013, Люберцы г, ул. Гоголя, 21.

ИНН 5027093474

КПП 502701001

ОГРН 1035005007036

Банковские реквизиты:

ФУ администрации г.о.Люберцы (л/с 20486Z38400, МОУ СОШ № 11

ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА Е.И. ЛАРЮШИНА)

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Москва

БИК 004525987

казн/сч 03234643467480004800

единый казн/сч 40102810845370000004

ОКПО 50174722

ОКТМО 46748000

ОКОПФ 75403

В назначении платежа указывается наименование и дата проведения торгов.

4.3. Внесение оплаты подтверждается платежным документом, который прикладывается к заявке на участие в аукционе, при этом основанием к допуску в аукционе будет являться факт поступления денежных средств на счет, указанный в п 4.2. настоящего Извещения.

4.4. В случае перечисления денежных средств не заявителем, такие денежные средства не считаются надлежащей оплатой и возвращаются таким лицам, как ошибочно перечисленные.

4.5. Сумма задатка подлежит возврату:

4.5.1. лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения заявителя о возврате задатка;

4.5.2. участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения участника о возврате задатка;

4.5.3. в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона или отзыва заявки заявителем (в случае такого отзыва) задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения заявителем о возврате задатка.

4.6. Возврат задатка перечисляется Организатором в безналичном порядке на расчетный счет, указанный в письменном обращении заявителя о возврате задатка.

4.7. Победителю аукциона, уклонившемуся от подписания итогового протокола и/или Договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

Раздел 5
Порядок организации и проведения аукциона

5.1. Заявитель на участие в аукционе.

5.1. Заявителем на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

5.2. Извещение об аукционе, его изменение и отказ от проведения аукциона.

5.2.1. Организатор аукциона размещает Извещение об открытом аукционе не позднее чем за тридцать дней до дня его проведения на официальном сайте и в официальном печатном издании.

5.2.2. Копия извещения об аукционе на бумажном носителе может быть предоставлена заинтересованному лицу не позднее одного дня, следующего за днем поступления письменного обращения от данного лица, поступившего в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.2.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение об открытом аукционе не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня, следующего за днем принятия указанного решения, Организатор аукциона размещает такие изменения на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в Извещение об открытом аукционе до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее пятнадцати дней.

5.2.4. Заинтересованные лица, в том числе лица, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны самостоятельно отслеживать информацию об изменении Извещения об аукционе. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение об открытом аукционе и размещенными надлежащим образом.

5.2.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

5.2.6. Организатор аукциона размещает решение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителю задаток в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения заявителя о возврате задатка.

5.2.7. Плата за участие в аукционе не взимается.

5.3. Разъяснения положений извещения.

5.3.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения об аукционе.

5.3.2. В течение двух рабочих дней, следующих за датой поступления указанного запроса, Организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения об аукционе, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.3.3. Разъяснение положений Извещения об аукционе не должно изменять его суть и не должно иметь двойного толкования.

5.4. Определение состава участников аукциона.

5.4.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Положения о проведении аукциона и настоящего Извещения. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится комиссией по проведению аукциона самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.

5.4.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.4.3. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе являются следующие обстоятельства:

5.4.3.1. не предоставление документов, определенных аукционной документацией, либо наличие в указанных документах недостоверных сведений, под недостоверными сведениями понимается в том числе отсутствие сведений в соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 настоящего Извещения обязательных к указанию участником аукциона в графах анкеты на участие в аукционе, являющейся приложением к Извещению о проведении аукциона;

5.4.3.2. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

5.4.3.3. невнесение задатка в размере, установленном Извещением об аукционе.

5.4.3.4. подачи заявки неуполномоченным лицом;

5.4.3.5. отсутствия в составе заявки согласия заявителя с условиями Извещения;

5.4.3.6. наличие задолженности заявителя перед Администрацией и/или Организатором аукциона по однородным договорам на день подписания протокола рассмотрения заявок;

5.4.3.7. выявления комиссией по проведению торгов факта сговора между лицами, подавшими заявку для участия в торгах;

5.4.3.8. в отношении заявителя – юридического лица проводится процедура ликвидации или банкротства;

5.4.3.9. деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.4.4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.4.3 настоящего Извещения, не допускается.

5.4.5. Для обеспечения работы комиссии секретарь аукционной комиссии в день подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе запрашивает в бухгалтерско-финансовом отделе организатора аукциона заверенную выписку из счета, указанного в Извещении о проведении аукциона, для установления факта поступления денежных средств в качестве задатков, перечисленных заявителями.

5.4.6. В случае если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, комиссия осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

5.4.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 5.4.3 настоящего Извещения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов, которым не соответствует заявка, положений такой заявки, не соответствующих требованиям в Извещении об аукционе. Указанный протокол не позднее дня, следующего за днем окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе, Организатор аукциона размещает на официальном сайте.

5.4.8. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.4.9. Лица, подавшие заявки на участие в аукционе, самостоятельно отслеживают информацию об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе.

5.4.10. В случае если в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе ни одно лицо не допущено к участию в аукционе либо к участию в аукционе допущено только одно лицо аукцион по соответствующему лоту признается несостоявшимся, что отражается в соответствующем протоколе, который подлежит опубликованию.

5.4.11. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Извещения, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя (участника) от участия в аукционе на любом этапе его проведения, вплоть до заключения Договора.

Об отстранении от участия в аукционе составляется протокол комиссии по проведению аукциона, который не позднее 1(одного) рабочего дня, следующего за принятием такого решения, подлежит опубликованию. В указанном случае для лица, представившего недостоверные сведения, наступают последствия как для лица, не допущенного к участию в аукционе.

5.5. Порядок проведения аукциона (порядок определения победителя аукциона).

5.5.1. Аукцион проводится в день, указанный в Извещении об аукционе, путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены лота на величину, равную величине «шага» аукциона.

5.5.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

5.5.3. «Шаг» аукциона устанавливается в размере, указанном в Извещении об аукционе.

5.5.4. Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

5.5.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

5.5.6. В аукционе могут участвовать только лица, которые были допущены к участию в аукционе. Лица, допущенные к участию в аукционе, участвуют в его проведении лично или через уполномоченного представителя, который при регистрации участников аукциона должен представить организатору аукциона документы, подтверждающие полномочия, предусмотренные п. 3.2 настоящего Извещения. Помимо этого, любое лицо, явившееся для участия в аукционе, должно при регистрации представить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки. Регистрация участников аукциона (проверка полномочий явившихся лиц и выдача им карточек) начинается за 30 минут до времени начала проведения аукциона. В случае неявки лица, подавшего заявку на участие в аукционе, или его представителя, для участия в аукционе в определенные настоящим извещением времени и месте, данное лицо считается отказавшимся от участия в аукционе, и для него наступают такие же последствия как для лица, не являющегося победителем аукциона. Такие же последствия наступают для лица, которое явилось для участия в аукционе или обеспечило явку представителя, но которое не было допущено на проведение аукциона ввиду отсутствия паспорта и (или) иного документа, предусмотренного настоящим пунктом.

5.5.7. Аукцион начинается с объявления аукционистом открытия аукциона. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной (минимальной) цены лота, «шага» аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту.

5.5.8. После оглашения начальной (минимальной) цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки. Если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

5.5.9. После заявления участниками аукциона начальной (минимальной) цены лота аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену, путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки участниками означает согласие увеличения размера платы за лот по цене, превышающей последнюю названную цену на «шаг» аукциона. Участник аукциона при поднятии карточки также вправе устно озвучить иное, более высокое, предложение по цене лота в размере, кратном к «шагу» аукциона. При отсутствии такого устного указания считается, что участник заявляет об увеличении цены лота на один «шаг» аукциона.

5.5.10. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену за лот. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона цена повторяется три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается.

5.5.11. По завершении аукциона по лоту объявляется об определении победителя аукциона по лоту, называется определенный в результате аукциона размер платы за лот и аукционный номер участника, выигравшего аукцион по лоту. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник, аукционный номер которого и заявленная которым цена были названы последними.

5.5.12. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты проведения аукциона оформляется протокол о результатах аукциона, который должен содержать сведения о размере платы за лот, установленном по результатам аукциона, и наименование победителя аукциона по лоту, а в случае признания аукциона несостоявшимся – также сведения о лотах, по которым аукцион признан несостоявшимся. Протокол подлежит публикации на сайте организатора аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой его оформления.

5.5.13. При проведении аукциона аукционист имеет право:

а) призвать к порядку участников аукциона, в случаях, если они своим поведением препятствуют проведению аукциона, нарушают порядок в зале проведения аукциона;

б) делать замечания, предупреждать участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;

в) задавать вопросы, конкретизировать, переспрашивать, уточнять у участников аукциона сведения относительно характера производимых ими действий.

5.5.14. При проведении аукциона Организатор аукциона в обязательном порядке обеспечивает аудио– и/или видеозапись аукциона.

5.6. Порядок заключения договора по результатам аукциона.

5.6.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Извещением и Положением.

5.6.2. Сумма задатка, внесенного лицом, выигравшим торги, засчитывается по письменному обращению победителя о зачислении задатка в счет оплаты за право заключения Договора.

5.6.3. Сумма задатка, внесенного лицами, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, подлежит возврату по письменному обращению этих лиц о возврате задатка.

5.6.4. Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона, передает победителю аукциона неподписанный Организатором аукциона проект Договора.

5.6.5. Победитель аукциона обязан подписать Договор и передать его Организатору аукциона не позднее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона.

5.6.6. Договор заключается не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона.

5.6.7. Срок заключения Договора определен в разделе 2 настоящего Извещения.

5.6.8. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Извещения.

5.6.9. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона Организатор аукциона в срок не позднее дня следующего после дня установления факта, предусмотренного п. 5.6.8 настоящего Извещения, и являющегося основанием для отказа от заключения Договора, составляет протокол об отказе заключения Договора и размещает его на официальном сайте не позднее дня, следующего после подписания указанного протокола.

5.6.10. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор.

5.6.11. В случае нарушения победителем аукциона установленного пунктом 5.6.5 настоящего Извещения срока предоставления подписанного Договора он признается уклонившимся от заключения Договора.

5.6.12. В случае, если победитель признан уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов или подписании Договора, Организатор вправе заключить Договор с участником аукциона, ценовые предложения которого признаны лучшими после победителя такого аукциона на условиях, предложенных участником аукциона, но не ниже начальной цены лота.

5.6.13. Участник аукциона, признанный победителем аукциона в соответствии с п. 5.6.12 настоящего Извещения, вправе подписать Договор и передать его Организатору аукциона в порядке и сроки, предусмотренные п.п. 5.6.4-5.6.5 настоящего Извещения или отказаться от заключения Договора.

5.6.14. Если победитель, указанный в 5.6.12 уклонился от заключения Договора, такой аукцион признается несостоявшимся.

5.6.15. Победителю аукциона, признанному уклонившимся от подписания протокола и/или заключения Договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

6. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

6.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принял участие (явился) только один участник, либо только один заявитель признан участником аукциона, либо в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе

была подана только одна заявка, которая соответствует требованиям и условиям предусмотренным в Извещении о проведении аукциона, а также с участником, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона заключает Договор по начальной (минимальной) цене лота.

6.2. Участник аукциона, признанный единственным, в связи с тем, что в аукционе принял участие (явился) только один участник подписывает Договор в порядке и сроки, предусмотренные п.п. 5.6.4-5.6.5 настоящего Извещения.

6.3. Организатор аукциона вправе провести повторные торги, в случае, если:

6.3.1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

6.3.2. по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия отказала в допуске к участию в аукционе всем заявителям;

6.3.3. на аукцион не явились все допущенные к участию в аукционе участники аукциона;

6.3.4. участник(и) аукциона, признанный(ые) победителем, отказался(ись) от подписания протокола и/или Договора.

Приложение № 1
к извещению об аукционе на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию объекта для занятий
физической культурой и спортом на части земельного
участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21

Форма

Организатору аукциона
_____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21

1. Ознакомившись с опубликованным в средствах массовой информации извещением о проведении аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21 (далее – Извещение), изучив территорию земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350 (далее – Договор), _____

(для юридического лица: наименование, сведения об организационно-правовой форме, индивидуальный номер налогоплательщика; для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, сведения об организационно-правовой форме, паспортные данные, индивидуальный номер налогоплательщика; для физического лица: фамилия, имя, отчество)

(далее – Заявитель), в лице _____
, действующего на основании _____, сообщает о согласии (намерении) участвовать в аукционе на условиях и в соответствии с требованиями, установленными в Извещении, и просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21, который состоится "___" _____ 20___ года в _____ час. ____ мин. (время московское).

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010150:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21, заявитель обязуется безусловно соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении.

3. Настоящим подтверждаем, что Заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Настоящим подтверждаем, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства и его деятельность не приостановлена.

5. Заявитель гарантирует достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждает право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

6. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– подписать в день проведения аукциона итоговый протокол аукциона, а также подписать и передать организатору аукциона в установленные Извещением сроки Договор;

– размещать и эксплуатировать Объект в срок, установленный Договором;

– в случае признания единственным участником аукциона заключить Договор по начальной (минимальной) цене лота.

7. В случае, если Заявитель сделает предпоследнее предложение по цене лота, т.е. предшествующее предложению победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, Заявитель обязуется подписать Договор в соответствии с требованиями, установленными Извещением и по цене, предложенной Заявителем.

8. Заявитель согласен с тем, что в случае признания Заявителя Победителем аукциона и в случае отказа от подписания итогового протокола и /или Договора Заявитель лишается своего обеспечения заявки (задатка) на участие в аукционе.

9. Заявитель осведомлен о состоянии предмета аукциона по подаваемому лоту и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

10. Заявитель осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, а также о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

11. Заявитель подтверждает отсутствие какой-либо аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками и членами аукционной комиссии.

Заявитель (его уполномоченный представитель):

_____ _____ _____
Наименование должности Подпись ФИО
мп
«___»_____ 20___г.

Приложение № 2
к извещению об аукционе на право заключения
договора на размещение и эксплуатацию объекта
для занятий физической культурой и спортом
на части земельного участка с кадастровым номером
50:22:0010105:33350, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ
Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21

Форма

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____(Ф.И.О.), подписавший заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21 проживающий(ая) по адресу:_____, _____ (наименование удостоверяющего личность документа) серия _____ №_____, выдан «_____» _____ 20_____ г. _____, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие муниципальному общеобразовательному учреждению средняя общеобразовательная школа №11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина муниципального образования городской округ Люберцы Московской области на обработку моих персональных данных, а именно:

1. Фамилия, имя, отчество.
2. Данные документа, удостоверяющего личность.
3. Адрес места жительства и адрес фактического проживания.
4. Контактный телефон, факс и адрес электронной почты.

Целью предоставления и обработки персональных данных является участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение пяти лет.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина муниципального образования городской округ Люберцы Московской области письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись субъекта персональных данных _____

Приложение № 3
к извещению об аукционе на право заключения
договора на размещение и эксплуатацию объекта
для занятий физической культурой и спортом
на части земельного участка с кадастровым номером
50:22:0010105:33350, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ
Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21.

Форма

Д Е К Л А Р А Ц И Я
О соответствии заявителя на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21 требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование условия	Единица измерения	Данные (указываются цифровые значения с одним знаком после запятой)
1.	Суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	%	
2.	Доля участий, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства	%	
3.	Средняя численность работников за предшествующий календарный год (за ____ год) или иной период (за период____)	человек	
4.	Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без НДС за предшествующий календарный годили иной период (за период____)	млн.руб.	

1. Наименование организации _____
2. ИНН/КПП _____
3. ОГРН/ОГРНИП _____
4. Место нахождения (юридический адрес) _____
5. Фактический адрес _____
6. Основной вид экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, указанный в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей _____

Настоящим участник аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21 подтверждает соответствие требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Руководитель организации
(индивидуальный предприниматель) _____ _____
Подпись ФИО

Приложение № 4
к извещению об аукционе на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию объекта для занятий
физической культурой и спортом на части земельного
участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21.

Форма

АНКЕТА
на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21

1.	Фирменное наименование (полное и сокращенное наименования организации, либо Ф.И.О. заявителя – физического лица, в том числе, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
2.	Место государственной регистрации заявителя – юридического лица (адрес местонахождения) / адрес места проживания для физического лица	
3.	Фактический адрес (почтовый адрес)	
4.	Срок деятельности (с учетом правопреемственности)	
5.	Стоимость основных фондов (по балансу последнего завершенного периода)	
6.	ИНН	
7.	КПП	
8.	ОКВЭД	
9.	ОКТМО	
10.	ОКПО	
11.	Телефон /факс (с указанием кода города)	
12.	Адрес электронной почты	
13.	Ф.И.О. руководителя заявителя, имеющего право подписи согласно учредительным документам, с указанием должности	
14.	Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя	
15.	Телефон /факс (с указанием кода города) уполномоченного лица заявителя	
16.	Адрес электронной почты уполномоченного лица заявителя	

Заявитель (его уполномоченный представитель):

_____ _____ _____
Наименование должности подпись ФИО
мп

Приложение № 5
к извещению об аукционе на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию объекта для занятий
физической культурой и спортом на части земельного
участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21

Форма

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
приложенных к заявке на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21

Дата проведения аукциона:_____ 20____ г.
Заявитель _____
(наименование и ИНН лица, подающего заявку)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Порядковые номера листов

Заявитель (его уполномоченный представитель):

_____ _____ _____
Наименование должности подпись ФИО
мп
«___»_____ 20___г.

Приложение № 6
к извещению об аукционе на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической
культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером
50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21

ЗАПРОС О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ ИЗВЕЩЕНИЯ
об аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21

Прошу Вас дать разъяснение следующих положений извещения об аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21, объявленного на _____20____ г.

№ п/п	Положение извещения, вызвавшее неоднозначное понимание (пункт, страница)	Содержание запроса

1. Наименование организации _____
2. ИНН/КПП _____
3. ОГРН/ОГРНИП _____
4. Место нахождения (юридический адрес) _____
5. Фактический (почтовый) адрес _____
6. E-mail _____
7. Телефон _____
8. Уполномоченный представитель _____

_____ _____ _____
Наименование должности подпись ФИО
мп
«___»_____ 20___г.

Приложение № 7
к извещению об аукционе на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию объекта для занятий
физической культурой и спортом на части земельного
участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21

ДОГОВОР № _____
на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д.21.

г. Люберцы
Московская область «___» _____ 20___ г.

Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, именуемое в дальнейшем «Школа», в лице _____, действующего на основании _____, со второй стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», в лице _____, действующего на основании ____, с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании _____ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие условия

1.1. В соответствии со схемой размещения Объекта (Приложение №1), не являющегося объектом капитального строительства, предназначенного для обеспечения занятий физической культурой и спортом (далее-Объект), Администрация, Школа предоставляет Предпринимателю право разместить Объект на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д.21, а Предприниматель обязуется разместить Объект и обеспечить его функционирование на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим Договором.

Вид объекта: Объект, не являющийся объектом капитального строительства, предназначенный для обеспечения занятий физической культурой и спортом. Некапитальное строение, сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без соразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

Тип объекта: – Объект для занятия физической культурой и спортом, включает в себя:

– Быстровозводимое сооружение, включающее в себя модули для раздевалок, судейской, инвентарных, медицинского кабинета, технических и технологических помещений не более 3375 кв.м.

– Административно-бытовой комплекс – не более 80 кв.м.

– Площадь прилегающей территории – не более 752,65 кв.м.

Площадь земельного участка под размещение: 4207,65 кв. м.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Предпринимателя на размещение и эксплуатацию Объекта в месте, установленном схемой размещения Объекта (Приложение №1) и пунктом 1.1. настоящего Договора.

1.3. Настоящий Договор не является основанием для осуществления капитального строительства, получения разрешения на строительство.

1.4. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), схемой размещения, проектом размещения Объекта в следующие сроки:

1.4.1. Предприниматель обеспечивает разработку проекта размещения Объекта в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

1.4.2. До момента размещения Объекта Предприниматель предоставляет на согласование в Администрацию:

– проект размещения Объекта с экспертным заключением на проект размещения Объекта, в части признания его объектом некапитального строительства и на соответствие некапитального объекта требованиям действующего законодательства РФ, Московской области, техническим нормам и правилам.

– дизайн внешнего вида, архитектурно-конструктивные решения фасадов Объекта, и размещаемое оборудование.

1.4.3. Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем в течении 12 (двенадцати) месяцев с даты получения согласования проекта размещения Объекта. Фактическое размещение (установка) Объекта считается исполненным после подписания сторонами акта о фактическом размещении (установке) Объекта.

1.5. Режим работы Объекта 7 (семь) дней в неделю круглосуточно, круглогодично:

– с 08 часов 00 минут до 15 часов 00 минут с понедельника по пятницу и субботу (в случае, если суббота является учебным днем) Объект используется безвозмездно для проведения физкультурных, спортивных и культурных мероприятий учащимися Школы в соответствии с расписанием занятий (при наличии). Мероприятия, которые проводятся сверх установленного времени, организуются после предварительного согласования с Предпринимателем. Доступ учащихся для использования Объекта обеспечивается со стороны школьной территории.

– с 15 часов 00 минут до 08 часов 00 минут Объект используется для оказания физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг населению, в соответствии с прейскурантом, утвержденным Предпринимателем. Доступ для оказания физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг населению обеспечивается путем отдельного входа на Объект, не пересекающегося со школьной территорией.

1.6. Объект не является объектом недвижимого имущества и настоящий Договор не подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

2. Правовой статус и режим использования территории

2.1. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение и эксплуатацию Объекта в иных целях, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.2. На Объекте должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность на Объекте, определяет режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Объекта, указанным в п. 1.5. настоящего Договора.

2.3. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.4. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта, Администрация и (или) Школа направляет Предпринимателю требование об устранении нарушений в указанный срок.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии со схемой размещения Объекта с условиями технических характеристик (Приложение №1) на размещение Объекта, проектом размещения Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, обеспечить его функционирование в соответствии с техническим заданием (Приложение №1) и требованиями федерального, регионального законодательства РФ и нормативных правовых актов городского округа Люберцы Московской области.

3.1.3. Пользоваться предоставляемым электричеством и иными коммунальными услугами в пределах технических возможностей на основании отдельного Договора.

3.1.4. Оказывать платные услуги населению, связанные с эксплуатацией размещенного Объекта, установленного настоящим Договором.

3.1.5. Получать возмещение ущерба и (или) упущенной выгоды в случае виновных действий Школы, повлекших невозможность эксплуатации Объекта Предпринимателем.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному по количеству подписываемых экземпляров Договора.

3.2.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в день заключения Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, пред-

усмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить соблюдение антитеррористической защищенности Объекта в соответствии с Постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2015 №202 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта», в том числе и путем установки видеонаблюдения по периметру Объекта, тревожной кнопки и автоматической системы пожарной сигнализации.

3.2.5. Обеспечить сохранение дизайна внешнего вида и архитектурно-конструктивные решения фасадов Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками.

3.2.6. Установить и эксплуатировать Объект в соответствии с законодательством РФ, Московской области и нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ Люберцы Московской области о благоустройстве, иными техническими нормами и правилами объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими и другими правилами и нормами, проектом размещения некапитального Объекта и техническим заданием (Приложение №1), а также с соблюдением работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.7. Вносить плату за размещение и эксплуатацию Объекта в полном объеме в порядке и в сроки, согласно разделу 4 настоящего Договора.

3.2.8. Заключить договоры на оказание коммунальных услуг и вывоз ТБО.

3.2.9. Письменно уведомить Школу о ценах на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.10. Обеспечить соблюдение сотрудниками Объекта действующего законодательства РФ.

3.2.11. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Объекта.

3.2.12. Заблаговременно предоставлять Школе списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах по мере внесения в них изменений.

3.2.13. Заключить договор (полис) страхования риска гражданской ответственности за причинение вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде при эксплуатации Объекта в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 1 000 000, 00 (Один миллион) рублей. Срок действия такого договора страхования должен превышать срок действия настоящего Договора не менее чем на один месяц, с учетом возможности заключения договоров на страхование сроком на один год при условии непрерывного их действия. Копия страхового полиса (полисов), заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Предпринимателем в Школу не позднее дня, предшествующего дню начала эксплуатации Объекта (заверенная копия).

3.2.14. Предприниматель обязуется вносить плату за размещение и эксплуатацию Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, и после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта, приведя его в надлежащее состояние.

3.2.15. После размещения Объекта в соответствии с п.1.1 настоящего Договора предоставить в Школу:

а) паспорта и сертификаты на устанавливаемый Объект (если применимо);

б) приказы об организации внутреннего контроля, назначении работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала (если применимо);

в) иную документацию, указанную в Приложении №1 настоящего Договора;

г) приказ о назначении ответственного за антитеррористическую защищенность Объекта.

3.2.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Администрации, Школы, Государственного административно-технического надзора Московской области и надзорных органов, а также иных надзирающих и контролирующих органов для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта, при предоставлении надлежащего документа, а также в присутствии представителя Предпринимателя (ответственного лица Объекта).

3.2.17. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством РФ, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, нормами СанПин, а также иным требованиям действующего законодательства РФ.

3.2.18. Обеспечить при размещении и эксплуатации Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.19. Обеспечивать чистоту на Объекте, вблизи Объекта, а также путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 3 (трех) метров от места размещения Объекта.

3.2.20. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам других лиц.

3.2.21. Оказывать всяческую помощь Администрации и/или Школе при организации и проведении культурно-массовых мероприятий, значимых для городского округа Люберцы, проходящих на территории земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, по предварительному согласованию с Предпринимателем.

3.2.22 Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.23. В 90-дневный срок, но не более шести месяцев с даты прекращения действия настоящего Договора или одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, без компенсации затрат на демонтаж Объекта, убытков и упущенной выгоды Предпринимателю. Предприниматель соглашается, что Школа при прекращении действия Договора или в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора и истечении 90-дневного срока, но не более шести месяцев, на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение Объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно-установленных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 90-дневный срок, но не более шести месяцев после прекращения настоящего Договора, Школа не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.24. Предпринимателю запрещается:

– нарушать и изменять почвенный покров, вырубка зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия за пределами размещения Объекта;

– сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;

– загрязнение территории, почв.

3.3. Школа имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта, с предварительным уведомлением Предпринимателя.

3.3.2. Потребовать возмещения убытков в случае причинения их Предпринимателем, при этом заблаговременно направить Предпринимателю соответствующее требование. В случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению Объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора, Школа направляет Предпринимателю соответствующую претензию с требованием привести в соответствие с условиями настоящего Договора назначение Объекта.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению и эксплуатации Объекта предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в разделе 8 настоящего Договора. Составление акта фиксации нарушений составляется в присутствии Предпринимателя. В случае если Предприниматель в течение 5 (пяти) дней с даты получения Претензии, вызова представителя Предпринимателя для составления акта фиксации нарушения не явился и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

3.4. Школа обязана:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, производимой в день заключения Договора.

3.4.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать аналогичные договоры на право размещения объектов, с иными лицами на определенной в аукционной документации территории.

3.4.3. Направить Предпринимателю сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Предпринимателем своих обязательств по договору, несет Школа.

3.4.4. В течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора согласовать с Предпринимателем подключение Объекта к коммуникациям, необходимым для нормальной эксплуатации Объекта (при наличии технической возможности).

3.4.5. Не препятствовать Предпринимателю в осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Договором.

3.5. Администрация имеет право:

3.5.1. В любое время действия настоящего Договора проверять соблюдение Предпринимателем и Школой условий настоящего Договора на месте размещения Объекта, с предварительным уведомлением Предпринимателя.

3.6. Администрация обязана:

3.6.1. В течение срока действия настоящего договора не заключать аналогичные договоры на право размещения объектов, с иными лицами, на определенной в аукционной документации территории.

3.6.2. Не препятствовать Предпринимателю в осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Договором.

4. Порядок расчетов

4.1. Годовой размер платы по настоящему Договору за размещение и эксплуатацию Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет _____ (_____), НДС не облагается.

4.2. Предприниматель оплатил обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере ___ ___ (_____), сумма которого засчитывается в счет платы за размещение и эксплуатацию Объекта.

4.3. Плата за размещение Объекта начисляется с даты подписания Договора Сторонами и вносится в безналичной форме, ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной платы, не позднее 10 числа первого месяца каждого отчетного квартала на счет, указанный в п. 4.13 настоящего Договора.

4.4. Первый платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой учетной регистрации Договора.

4.5. Размер платы за размещение некапитального объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

4.6. Все платежи производятся на основании настоящего Договора.

4.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.13 настоящего Договора. По запросу Школы Предприниматель предоставляет подтверждение оплаты.

4.8. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем году/квартале, в котором предоставляется право на размещение и эксплуатацию Объекта.

4.9. Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

4.10. Плата за размещение и эксплуатацию Объекта вносится Предпринимателем с даты подписания настоящего Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения Объекта.

4.11. Предприниматель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Предпринимателем лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.12. Ежегодная плата, установленная п. 4.1 настоящего Договора подлежит ежегодной индексации с применением коэффициента уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

4.13. Реквизиты оплаты по Договору: (перед оплатой просьба уточнять значения)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 11 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА Е.И. ЛАРЮШИНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Сокращенное наименование: МОУ СОШ № 11 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА Е.И. ЛАРЮШИНА

Почтовый и юридический адрес: Московская область, Российская Федерация, 140013, Люберцы г, ул. Гоголя, 21.

ИНН 5027093474

КПП 502701001

ОГРН 1035005007036

Банковские реквизиты:

ФУ администрации г.о.Люберцы (л/с 20486Z38400, МОУ СОШ № 11 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА Е.И. ЛАРЮШИНА)

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Москва

БИК 004525987

казн/сч 03234643467480004800

единый казн/сч 40102810845370000004

ОКПО 50174722

ОКТМО 46748000

ОКОПФ 75403

Назначение платежа:

1. «Оплата оставшейся суммы за право заключения Договора от___ № ____»;

2. «Оплата по Договору от _____ №_____ за период _____».

5. Срок действия и условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует в части предоставленного Предпринимателю права размещения и эксплуатации Объекта в течение 40 (сорок) лет с даты его подписания Сторонами, в части обязательств Предпринимателя до полного их исполнения.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительных соглашений к Договору, подписываемых Сторонами, которые являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

5.3.1. по соглашению Сторон;

5.3.2. в судебном порядке;

5.3.3 . в одностороннем внесудебном порядке Администрацией и/или Школой.

5.4. Администрация и/или Школа вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

а) неоднократное (от двух и более раз) нарушение условий, предусмотренных настоящим Договором;

б) если отступления от условия настоящего Договора или иные недостатки по выполнению настоящего Договора в разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

в) неоднократное (от двух и более раз) нарушение Предпринимателем сроков оплаты, определенных настоящим Договором;

г) банкротства, ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством РФ;

д) неоднократное нарушение Предпринимателем обязательств по благоустройству и уборке прилегающей территории, вывозу мусора, других требований, установленных законодательством и настоящим договором, что подтверждено соответствующими актами обследования (протоколами) территории представителями Администрации, Школы;

е) осуществление продажи алкогольной продукции в Объекте, что зафиксировано должностными лицами органов внутренних дел в протоколе об административном правонарушении;

ж) передача Предпринимателем третьим лицам прав и обязанностей на размещение и эксплуатацию Объекта;

з) изменение специализации, внешнего вида, типа, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.д.)

и) необходимость ремонта и(или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

к) использование территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием уличной дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест;

л) размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на территории, занимаемой Объектом;

м) заключение договора о комплексном развитии территории в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора;

н) нарушение Предпринимателем иных существенных условий настоящего Договора;

о) в случае прекращения у Школы права постоянного бессрочного пользования земельным участком с кадастровым номером 50:22:0010105:33350 (частью земельного участка) в случаях, предусмотренных ст.45 Земельного кодекса РФ, в том числе в случае изъятия для государственных (муниципальных) нужд.

п) иные случаи, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5.5. В случае отказа Администрации и/или Школы от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с момента направления Предпринимателю соответствующего письменного уведомления.

5.6. Предприниматель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, он обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процентов от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Школы.

6.3. В случае размещения и эксплуатации Объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора, Предприниматель обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 10 (десять) процентов от суммы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Школы.

6.4. Убытки Школы, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Предпринимателем условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 6.2 и 6.3 настоящего Договора.

6.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Предпринимателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное нарушение обязательств, если докажут, что надлежащее их исполнение оказалось невозможным, а неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора и не могущих быть ни предвиденными, ни предотвратимыми разумными мерами при данных условиях (форс-мажор).

6.8. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.7. настоящего Договора каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, претензионный порядок обязателен, срок рассмотрения претензии Стороной, составляет 10 (десять) календарных дней, с момента ее получения, а в случае недостижения согласия – передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

7.2. В целях надлежащего и своевременного выполнения своих обязательств по настоящему Договору Предприниматель имеет возможность (право) привлекать третьих лиц, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием для качественного выполнения видов работ с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте.

В случае привлечения Предпринимателем третьих лиц для выполнения своих обязательств по Договору ответственность по Договору Предприниматель несет самостоятельно.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. Приложения:

Приложение № 1 – Сведения об Объекте, Схема размещения Объекта, Техническое задание.

8. Реквизиты и подписи сторон

Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области (Администрация городского округа Люберцы)

Юридический адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 190

Почтовый адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 190

ИНН: 5027036758, КПП: 502701001, ОГРН: 1025003213179

Банковские реквизиты: УФК по Московской области (ФУ администрации городского округа Люберцы 02483D65590 (л/с 03000270212 Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области)) Текущий счет: 40204810945250002593, БИК 044525000, ГУ Банка России по ЦФО г. Москва

_____ _____ _____

Наименование должности подпись ФИО

мп

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Сокращенное наименование: МОУ СОШ № 11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина

Юридический и почтовый адрес: 140013 Московская область, Люберцы., ул. Гоголя, д.21

Реквизиты: ФУ администрации г.о.Люберцы (л/с 20486Z38400, МОУ СОШ № 11 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА Е.И. ЛАРЮШИНА) Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО// УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Москва БИК 004525987 казн/сч 03234643467480004800 единый казн/сч 40102810845370000004 ОКПО 50174722 ОКТМО 46748000 ОКОПФ 75403 телефон (факс): 7-495-5583735 адрес электронной почты: lbrc_school11@mosreg.ru

_____ _____ _____

Наименование должности подпись ФИО

мп

Предприниматель

_____ _____ _____

Наименование должности подпись ФИО

мп

Приложение №1
к Договору на размещение и эксплуатацию объекта
для занятий физической культурой и спортом на
части земельного участка с кадастровым номером
50:22:0010105:33350
от _____ №_____

Сведения об Объекте

Схема размещения Объекта

Место для размещения информации

Технические характеристики

Место для размещения информации

Подписи сторон:

Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области (Администрация городского округа Люберцы)

_____ _____ _____

Наименование должности подпись ФИО

мп

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

_____ _____ _____

Наименование должности подпись ФИО

мп

Предприниматель

_____ _____ _____

Наименование должности подпись ФИО

мп

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 11 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА Е.И. ЛАРЮШИНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «04» сентября 2023 г. № 88

О создании аукционной комиссии
по проведению аукциона

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.01.2021 №141-ПА «Об утверждении Положения о проведении аукциона на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений на территории муниципального образования городского округа Люберцы Московской области», Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.01.2021 №142-ПА «Об утверждении Положения об аукционной комиссии по проведению аукциона на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений на территории муниципального образования городской округ Люберцы Московской области», Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 31.08.2023 №4067-ПА «Об утверждении схемы размещения объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21 и о проведении аукциона»:

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Создать аукционную комиссию по проведению аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21 (далее -Аукцион) и утвердить ее состав согласно Приложению №1.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора Е.А. Кисвянцева

Приложение №1
к Приказу №88 от 04.09.2023г.

Состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером50:22:0010105:33350, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 21.

Председатель комиссии:

Кисвянцева Елена Александровна – И.о. директора муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Заместитель председателя комиссии:

Максименко Наталия Анатольевна – Заместитель директора по УВР муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Члены комиссии:

Зарипова Елена Юрьевна – Заместитель директора муниципального общеобразователь-

ного учреждения средняя общеобразовательная школа №11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Иконникова Светлана Викторовна – (секретарь) Учитель истории муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Мышляева Ольга Викторовна – Учитель начальных классов муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №11 имени Героя Советского Союза Е.И. Ларюшина муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛИЦЕЙ №12 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ (ИЗВЕЩЕНИЕ)

от «31» августа 2023 г. № 272

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 23.05.2016 № 1322-ПА «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному общеобразовательному учреждению лицей №12 муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области земельного участка с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, улица Побратимов, дом 19», Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.01.2021 № 141-ПА «Об утверждении Положения о проведении аукциона на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений на территории муниципального образования городской округ Люберцы Московской области», Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 23.08.2023 №3870-ПА «Об утверждении схемы размещения объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19 и о проведении аукциона»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести 16.10.2023 аукцион на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19 (далее– Аукцион).

2. Утвердить извещение о проведении Аукциона (прилагается).

3. Утвердить состав комиссии по проведению Аукциона (прилагается).

4. Заместителю директора по хозяйственной работе муниципального общеобразовательного учреждения лицея №12 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области (Бабошина А.В.):

4.1. Осуществить публикацию извещения о проведении Аукциона в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального общеобразовательного учреждения лицей №12 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, на официальном сайте администрации городского округа Люберцы Московской области в сети «Интернет».

4.2. Осуществить прием и регистрацию заявок на участие в Аукционе и прилагаемых к ним документов, обеспечить их сохранность, конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, а также информации о наличии или отсутствии заявок, поданных на соответствующий лот.

4.3. Осуществить передачу в комиссию по проведению Аукциона заявок на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ним документы.

4.4. Обеспечить прием и возврат задатков.

4.5. По запросу заявителей разъяснять положения извещения.

4.6. Обеспечить осмотр места размещения объекта на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245.

4.7. Обеспечить аудио – и/или видеозапись Аукциона.

4.8. Разместить протоколы, составленные в ходе организации и проведения Аукциона.

4.9. Обеспечить организационно-техническое обеспечение работы комиссии по проведению Аукциона.

5. Заместителю директора по хозяйственной работе муниципального общеобразовательного учреждения лицея №12 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области (Бабошина А.В.) обеспечить исполнение пункта 4.1 настоящего Приказа в срок до 15.09.2023.

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Директор А.И. Буданова

Утверждено:
Приказом муниципального общеобразовательного
учреждения лицей №12 муниципального образования
городской округ Люберцы Московской области
от 31.08.2023 №272

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

В соответствии с Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.01.2021 № 141-ПА «Об утверждении Положения о проведении аукциона на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений на территории муниципального образования городской округ Люберцы Московской области», Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 23.08.2023 №3870-ПА «Об утверждении схемы размещения объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19 и о проведении аукциона»,

Муниципальное общеобразовательное учреждение лицей №12 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19, который состоится 16.10.2023 в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

Организатор приглашает всех лиц, заинтересованных в заключении договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19, подавать заявки на участие в аукционе, информация о котором указана ниже, в соответствии с предметом аукциона (лотом) и в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящем извещении (далее – Извещение).

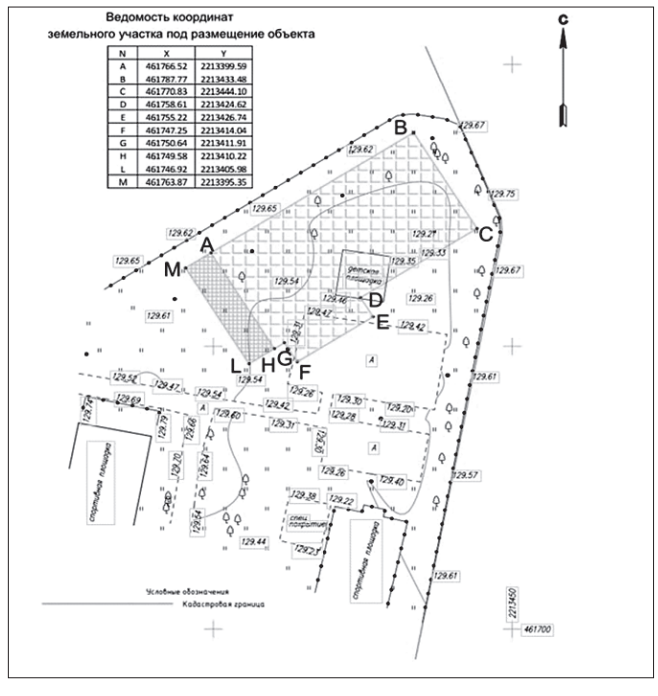
Раздел 1
Общие положения

1.1. Общие положения Извещения о проведении аукциона определяются информационной картой аукциона:

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1.	Инициатор и Организатор аукциона, адрес, контактная информация	Организатор аукциона – Муниципальное общеобразовательное учреждение лицей №12 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области (далее – Организатор аукциона) Юридический адрес и почтовый адрес: 140013, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19. Контактное лицо: Буданова Альбина Ивановна Контактный телефон: +79032608550 E-mail: 5569888@mail.ru Инициатор аукциона – Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области Юридический адрес и почтовый адрес: Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, д.190. Официальный сайт: www.люберцы.рф (далее – официальный сайт) E-mail: 5569888@mail.ru
2.	Форма торгов	Аукцион является открытым по составу участников и форме представления предложения о цене предмета аукциона
3.	Предмет аукциона	Право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19.
4.	Документ, выдаваемый победителю аукциона	Договор на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19 (далее – Договор)
5.	Основание для проведения аукциона	Постановление администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 23.08.2023 №3870-ПА «Об утверждении схемы размещения объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19 и о проведении аукциона»
6.	Аукционная комиссия	Утверждена Приказом муниципального общеобразовательного учреждения лицей №12 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 31.08.2023 № 271.
7.	Дата и время начала подачи заявок, окончания приема заявок на участие в аукционе, время приема заявок	Дата начала подачи заявок: 13.09.2023 с 14.00 по московскому времени. Дата окончания подачи заявок: 11.10.2023 до 13.00 по московскому времени. Время приема: с понедельника по четверг с 10:00 до 17:00, в пятницу с 10:00 до 13:00, перерыв на обед с 13:00 до14:00 по московскому времени.
8.	Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе	Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19, приемная.
9.	Порядок подачи заявки	Информация указана в разделе 3 настоящего извещения
10.	Порядок оформления участия в аукционе	Информация указана в разделе 3 настоящего извещения
11.	Начальная (минимальная) цена лота	Плата за право заключения Договора в размере начальной годовой платы за размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений.
12.	Обоснование начальной (минимальной) цены лота	Начальная (минимальная) цена лота определена в соответствии с отчетом от 21.08.2023 №171 «Об оценке рыночной стоимости права на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка площадью 960 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010108:11245». Оценочная компания: ООО «Оценка собственности»
13.	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5% (пять) процентов от начальной (минимальной) цены лота
14.	Размер обеспечения заявок (задатка), сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка	Требуется обеспечение заявок на участие в аукционе в виде задатка в размере 100 (сто) процентов от начальной (минимальной) цены лота. Порядок внесения и возврата задатка, в том числе реквизиты получателя, указаны в разделе 4 настоящего Извещения.
15.	Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства	Аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства
16.	Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе	Осуществляется аукционной комиссией по адресу: 140013, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19, приемная. С 09:00 до 18:00 – 12.10.2023
17.	Дата опубликования протокола аукционной комиссии о результатах рассмотрения заявок	13.10.2023 на официальном сайте муниципального общеобразовательного учреждения лицей №12 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области и официальном сайте администрации городского округа Люберцы Московской области – www.люберцы.рф
18.	Место, дата и время регистрации участников	Адрес регистрации участников: 140013, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19, актовый зал. 16.10.2023 с 10 час. 30 мин. до 11 час. 00 мин. по московскому времени.
19.	Дата, время начала, место проведения аукциона	Адрес проведения аукциона: 140013, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19, актовый зал. Дата и время начала проведения аукциона: 16.10.2023 в 11 час. 00 мин. по московскому времени
20.	Порядок проведения аукциона	Порядок проведения аукциона указан в разделе 5 настоящего извещения
21.	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим Извещением
22.	Срок передачи договора организатором победителю аукциона	Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона передает победителю аукциона неподписанный организатором аукциона проект Договора
23.	Срок подписания и передачи договора победителем организатору аукциона	Победитель аукциона обязан подписать Договор и передать его организатору аукциона не позднее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона
24.	Срок заключения договора	Договор с победителем аукциона заключается не ранее 10 (десяти) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона
25.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом Договора

Раздел 2
Схема места размещения объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19

Рис.1



2.1. СВЕДЕНИЯ О ЛОТЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН

2.1.1. Адресный ориентир зоны размещения объекта: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245 (согласно схеме Рис.1).

2.1.2. Вид объекта: Объект, не являющийся объектом капитального строительства, предназначенный для обеспечения занятий физической культурой и спортом. Некапитальное строение, сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без соразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

2.1.3. Тип объекта (специализация): – Объект для занятия физической культурой и спортом, включает в себя:

– Быстровозводимое сооружение, включающее в себя модули для раздевалок, судейской, инвентарных, медицинского кабинета, технических и технологических помещений не более 800 кв.м.

– Административно-бытовой комплекс – не более 60 кв.м.

– Площадь прилегающей территории – не более 100 кв.м.

Площадь земельного участка под размещение: 960 кв.м;

Назначение объекта: создание комфортных и безопасных условий для занятий физической культурой и спортом.

Размещение объекта осуществляется в соответствии со Схемой размещения и макетом. (рис.1).

Дизайн внешнего вида, архитектурные и конструктивные решения фасадов согласовывается с администрацией городского округа Люберцы.

2.1.4. Предмет аукциона (лота): Право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19.

2.1.5. Срок действия Договора: с даты подписания Договора сроком на 40 (сорок) лет.

2.1.6. Период размещения: (7 дней в неделю), круглогодично.

2.1.7. Начальная (минимальная) цена лота (НМЦ), (цена права): 186 700 (сто восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек (сумма в размере годовой платы по Договору).

2.1.8. «Шаг» аукциона: 5% (пять) процентов от НМЦ.

2.1.9. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 100% (сто) процентов от начальной (минимальной) цены лота.

2.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

2.2.1. Площадь земельного участка под размещение объекта включает в себя: – быстровозводимое сооружение, не являющееся объектом капитального строительства, административно-бытовой комплекс, прилегающую территорию.

2.2.2. Описание и технические показатели размещаемого объекта:

– Быстровозводимое сооружение – 1шт., размер не более 20*40 метров – включающее в себя модули для раздевалок, судейской, инвентарных, медицинского кабинета, технических и технологических помещений.

– Административно-бытовой комплекс – не более 60 кв.м.

– Площадь прилегающей территории – не более 100 кв.м.

Инженерное оснащение сооружения:

– система освещения;

– входная группа;

– аварийный выход;

– тепловентиляционная установка;

– система видеонаблюдения.

Внутренние покрытие пола – спортивный линолеум для занятий спортом.

Объект должен соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, Московской области, техническим нормам и правилам.

2.2.3. Режим работы Объекта: по выбору Победителя аукциона в интервале 7 дней в неделю, круглогодично.

2.2.4. Возможность подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения– самостоятельное заключение прямого договора с ресурсоснабжающими организациями.

2.3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

2.3.1. До момента начала эксплуатации Объекта:

Победитель аукциона, получивший право на заключение Договора предоставляет Организатору нижеуказанные документы:

1. Проект размещения Объекта с экспертным заключением, в части признания его объектом некапитального строительства и на соответствие некапитального объекта требованиям действующего законодательства РФ, Московской области, техническим нормам и правилам.

2. Акт о готовности к эксплуатации Объекта после завершения монтажа (заверенная копия).

3. Приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта с приложением копий удостоверений об их аттестации, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала (заверенные копии), документы на персонал, обслуживающий, эксплуатирующий, ремонтирующий Объект, другие приказы, включая ответственных лиц за соблюдение техники пожарной безопасности.

4. Пакет регистрационных документов юридического лица или индивидуального предпринимателя (заверенная копия):

– копии учредительных документов и документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, либо копия свидетельства о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя;

– копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

5. Журнал передачи смен, порядок осуществления охраны Объекта;

6. Приказ о назначении ответственного за антитеррористическую защищенность Объекта.

Раздел 3
Порядок подачи заявок на участие в аукционе

3.1. Заявка должна содержать:

– заявление о желании участвовать в аукционе, соответствующее форме, установленной в Извещении;

3.2. сведения и документы о заявителе, подавшем заявку:

3.2.1. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность от имени физического лица и индивидуального предпринимателя оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

3.2.2. для юридических лиц:

заверенные юридическим лицом копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства ИНН, а также учредительных документов;

3.2.3. для индивидуальных предпринимателей: заверенные индивидуальным предпринимателем копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства ИНН, надлежащим образом заверенную копию всех страниц паспорта;

3.2.4. для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей – надлежащим образом заверенную копию всех страниц паспорта;

3.2.5. решение об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя – юридического лица заключение Договора, внесение задатка являются крупной сделкой или уведомление о том, что данная сделка не является для Заявителя крупной сделкой с документальным подтверждением такого обстоятельства, определенного по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

3.2.6. платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка на участие в аукционе;

3.2.7. банковские реквизиты (в полном объеме) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор аукциона обязан его вернуть заявителю;

3.2.8. согласие на обработку персональных данных заявителя и иного лица, действующего от имени заявителя;

3.2.9. сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», содержащих информацию о заявителе, или декларацию о соответствии заявителя критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае отсутствия сведений о заявителе, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае, если аукцион проводится среди указанных субъектов).

3.2.10. анкета на участие в аукционе;

3.2.11. сведения об отсутствии заявителя, в том числе лиц из органов управления обществом, в реестре дисквалифицированных лиц с подтверждением налогового органа, действительным на день проведения аукциона;

3.2.12. опись прилагаемых к заявке документов, подписанная уполномоченным лицом. В случае подачи документов юридическим лицом опись скрепляется печатью.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота аукциона только одну заявку.

3.4. Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе по всем лотам, нескольким выбранным лотам или по одному лоту.

3.5. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.6. Каждый лот является отдельной процедурой аукциона.

3.7. Заявка на участие в аукционе подается в срок, установленный в Извещении.

3.8. Организатор аукциона осуществляет прием заявок на участие в аукционе в сроки, указанные в Извещении.

3.9. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в случае, если заявка подана до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в Извещении.

3.10. Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с формами, установленными в Извещении и должна содержать сведения и документы, указанные в Извещении.

3.11. Подача заявки по иной, отличной от утвержденной, форме будет расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным Извещением.

3.12. При оформлении заявки должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

3.13. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований, все поля анкеты на участие в аукционе должны быть заполнены. Свободные графы должны иметь знак «-», либо слово «нет». Присутствие пустых граф будет расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией.

3.14. Документы, представляемые Заявителем в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам. Присутствие пустых граф будет расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией.

3.15. Заявка и все входящие в нее документы должны быть подписаны лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем, и скреплены печатью Заявителя (для физических лиц – при ее наличии).

3.16. Документы, состоящие из нескольких страниц, должны быть сшиты. На сшивке должна быть проставлена подпись лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя, и оттиск его печати (для физических лиц – при ее наличии). Указанное требование не распространяется на документы, представляемые в виде нотариально заверенных копий.

3.17. Все документы, входящие в состав заявки и документы, подтверждающие правосубъектность Заявителя, подающего заявку, должны быть представлены исключительно на бумажном носителе и сшиты в единый том в последовательности, указанной в Извещении и предусмотренной описью представляемых документов, на сшивке должна быть проставлена подпись лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя, и оттиск его печати (для физических лиц – при ее наличии).

3.18. Том заявки должен включать опись входящих в нее документов по форме, установленной Извещением.

3.19. Заполненная форма заявки располагается первым листом в томе заявки и должна быть подписана лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем.

3.20. Заполненная форма заявки представляется Заявителем в двух экземплярах, один из которых возвращается Заявителю с отметкой Организатора о принятии заявки.

3.21. Все листы тома заявки, включая первый лист, нумеруются по порядку от первого до последнего листа без пропусков, повторений, литерных добавлений арабскими цифрами, проставляемыми в правом нижнем углу листа.

3.22. Заявка и том заявки, подготовленные заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются администрация, организатор аукциона, аукционная комиссия и заявитель должны быть написаны на русском языке в печатном виде.

Подача заявителем заявки и документов, входящих в том заявки, заполненных рукописным способом, определяется аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией.

3.23. Использование других языков будет расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным Извещением.

3.24. Входящие в заявку документы, оригиналы которых выданы заявителю третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.

3.25. На входящих в заявку документах, выданных компетентным органом другого государства для использования на территории Российской Федерации, должен быть проставлен апостиль (удостоверительная надпись), который удостоверяет подлинность подписи, качество, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и, в надлежащем случае, подлинность печати или штампа, которым скреплен этот документ, либо документ должен быть подвергнут консульской легализации.

3.26. Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, будут расценены аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным Извещением.

3.27. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки, не допускаются, за исключением исправлений парафированными лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в перечне документов, предоставляемых для участия в аукционе.

3.28. При подготовке заявки и документов, прилагаемых к заявке, применение факсимильных подписей не допускается.

При подготовке заявки и документов, прилагаемых к заявке, применение подписи, которая получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи не допускается, кроме документов, прилагаемых к заявке, полученных с официальных сайтов государственных органов.

3.29. Непредоставление документов, указанных в настоящем разделе, или представление их с нарушением установленных документацией требований, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

3.30. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день опубликования на официальном сайте Извещения о проведении аукциона.

3.31. Заявитель (его уполномоченный представитель), заинтересованный в принятии участия в аукционе, имеет право прибыть по адресу, в сроки и во время, указанные в Извещении, для подачи заявки.

3.32. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в отношении определенного лота.

3.33. Заявитель подает заявку и том заявки на участие в аукционе в открытом конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения:

ЗАЯВКА

_____

(наименование и ИНН лица, подающего заявку)

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19, назначенного на

«_____» _____ 20___ г.

В случае подачи в запечатанном конверте, конверт вскрывается в момент подачи заявки и её регистрации представителем Организатора.

3.34. Представитель Организатора торгов обязан, при получении заявки, осуществить следующие действия:

– проверить полномочия лица, подающего документы;

– посчитать отдельно и внести сведения в опись принятых документов о количестве листов представленной заявки и тома заявки;

– отметить в описи принятых документов дату и время получения от заявителя (или его уполномоченного представителя) документов для участия в аукционе;

– указать в описи принятых документов фамилию, имя, отчество, принимающего от заявителя или его уполномоченного представителя вышеуказанные документы;

– зарегистрировать поданные документы в журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Запись регистрации заявки должна включать регистрационный номер заявки, наименование организации, ИНН организации, № лота, дату и время подачи документов, ФИО лица непосредственно сдающего документы и его подпись.

3.35. В целях обеспечения заявки на участие в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указывается в Извещении о проведении аукциона.

3.36. В случае подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

3.37. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить ее не позднее даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, установленной извещением, путем представления новой заявки или дополнительных документов. При наличии противоречий между ранее представленными в составе заявки сведениями и документами, представленными в составе новой заявки или дополнительно, аукционная комиссия исходит из документов и сведений, представленных позднее. Изменения к заявке представляются в том же порядке, что и сама заявка, в конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения:

ИЗМЕНЕНИЕ (ЗАМЕНА/ДОПОЛНЕНИЕ) ЗАЯВКИ

(указать нужное)

_____

(наименование и ИНН лица, подающего заявку)

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19, назначенного на

«_____» _____ 20___ г.

3.38. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать указанную заявку, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки не позднее времени окончания подачи заявок.

3.39. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

3.40. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если в Извещении об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

3.41. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.42. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а Организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

3.43. По окончании срока приема заявок Организатор аукциона передает поступившие материалы в аукционную комиссию для дальнейшей работы.

Раздел 4
Обеспечение заявок на участие в аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка (статья 380 и пункт 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.2. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам:

РЕКВИЗИТЫ:

Сокращенное наименование: МОУ лицей №12

Юридический адрес:

140013, Московская область, г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 19

Почтовый адрес:

140013, Московская область, г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 19

ИНН 5027071576

КПП 502701001

ОГРН 1025003214554

ОКПО 50174811

ОКТМО 46748000001

ОКАТО 46748000000

ОКОГУ 4210007

ОКФС 14

ОКОПФ 75403

Банковские реквизиты: ФУ администрации г.о.Люберцы (л/с 20486Z38080, МОУ лицей №12))

казнач/сч 03234643467480004800

един.казнач/сч 40102810845370000004

БИК 004525987

ГУ банка России по ЦФО // УФК по МО, г.Москва

В назначении платежа указывается наименование и дата проведения торгов.

4.3. Внесение оплаты подтверждается платежным документом, который прикладывается к заявке на участие в аукционе, при этом основанием к допуску в аукционе будет являться факт поступления денежных средств на счет, указанный в п 4.2. настоящего Извещения.

4.4. В случае перечисления денежных средств не заявителем, такие денежные средства не считаются надлежащей оплатой и возвращаются таким лицам, как ошибочно перечисленные.

4.5. Сумма задатка подлежит возврату:

4.5.1. лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения заявителя о возврате задатка;

4.5.2. участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения участника о возврате задатка;

4.5.3. в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона или отзыва заявки заявителем (в случае такого отзыва) задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения заявителем о возврате задатка.

4.6. Возврат задатка перечисляется Организатором в безналичном порядке на расчетный счет, указанный в письменном обращении заявителя о возврате задатка.

4.7. Победителю аукциона, уклонившемуся от подписания итогового протокола и/или Договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

Раздел 5
Порядок организации и проведения аукциона

5.1. Заявитель на участие в аукционе.

5.1. Заявителем на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

5.2. Извещение об аукционе, его изменение и отказ от проведения аукциона.

5.2.1. Организатор аукциона размещает Извещение об открытом аукционе не позднее чем за тридцать дней до дня его проведения на официальном сайте и в официальном печатном издании.

5.2.2. Копия извещения об аукционе на бумажном носителе может быть предоставлена заинтересованному лицу не позднее одного дня, следующего за днем поступления письменного обращения от данного лица, поступившего в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.2.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение об открытом аукционе не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня, следующего за днем принятия указанного решения, Организатор аукциона размещает такие изменения на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в Извещение об открытом аукционе до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее пятнадцати дней.

5.2.4. Заинтересованные лица, в том числе лица, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны самостоятельно отслеживать информацию об изменении Извещения об аукционе. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение об открытом аукционе и размещенными надлежащим образом.

5.2.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

5.2.6. Организатор аукциона размещает решение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителю задаток в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения заявителя о возврате задатка.

5.2.7. Плата за участие в аукционе не взимается.

5.3. Разъяснения положений извещения.

5.3.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения об аукционе.

5.3.2. В течение двух рабочих дней, следующих за датой поступления указанного запроса, Организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения об аукционе, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.3.3. Разъяснение положений Извещения об аукционе не должно изменять его суть и не должно иметь двойного толкования.

5.4. Определение состава участников аукциона.

5.4.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Положения о проведении аукциона и настоящего Извещения. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится комиссией по проведению аукциона самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.

5.4.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.4.3. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе являются следующие обстоятельства:

5.4.3.1. не предоставление документов, определенных аукционной документацией, либо наличие в указанных документах недостоверных сведений, под недостоверными сведениями понимается в том числе отсутствие сведений в соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 настоящего Извещения обязательных к указанию участником аукциона в графах анкеты на участие в аукционе, являющейся приложением к Извещению о проведении аукциона;

5.4.3.2. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

5.4.3.3. невнесение задатка в размере, установленном Извещением об аукционе.

5.4.3.4. подачи заявки неуполномоченным лицом;

5.4.3.5. отсутствия в составе заявки согласия заявителя с условиями Извещения;

5.4.3.6. наличие задолженности заявителя перед Администрацией и/или Организатором аукциона по однородным договорам на день подписания протокола рассмотрения заявок;

5.4.3.7. выявления комиссией по проведению торгов факта сговора между лицами, подавшими заявку для участия в торгах;

5.4.3.8. в отношении заявителя – юридического лица проводится процедура ликвидации или банкротства;

5.4.3.9. деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.4.4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.4.3 настоящего Извещения, не допускается.

5.4.5. Для обеспечения работы комиссии секретарь аукционной комиссии в день подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе запрашивает в бухгалтерско-финансовом отделе организатора аукциона заверенную выписку из счета, указанного в Извещении о проведении аукциона, для установления факта поступления денежных средств в качестве задатков, перечисленных заявителями.

5.4.6. В случае если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, комиссия осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

5.4.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 5.4.3 настоящего Извещения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов, которым не соответствует заявка, положений такой заявки, не соответствующих требованиям в Извещении об аукционе. Указанный протокол не позднее дня, следующего за днем окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе, Организатор аукциона размещает на официальном сайте.

5.4.8. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.4.9. Лица, подавшие заявки на участие в аукционе, самостоятельно отслеживают информацию об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе.

5.4.10. В случае если в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе ни одно лицо не допущено к участию в аукционе либо к участию в аукционе допущено только одно лицо аукцион по соответствующему лоту признается несостоявшимся, что отражается в соответствующем протоколе, который подлежит опубликованию.

5.4.11. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Извещения, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя (участника) от участия в аукционе на любом этапе его проведения, вплоть до заключения Договора.

Об отстранении от участия в аукционе составляется протокол комиссии по проведению аукциона, который не позднее 1(одного) рабочего дня, следующего за принятием такого решения, подлежит опубликованию. В указанном случае для лица, представившего недостоверные сведения, наступают последствия как для лица, не допущенного к участию в аукционе.

5.5. Порядок проведения аукциона (порядок определения победителя аукциона).

5.5.1. Аукцион проводится в день, указанный в Извещении об аукционе, путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены лота на величину, равную величине «шага» аукциона.

5.5.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

5.5.3. «Шаг» аукциона устанавливается в размере, указанном в Извещении об аукционе.

5.5.4. Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

5.5.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

5.5.6. В аукционе могут участвовать только лица, которые были допущены к участию в аукционе. Лица, допущенные к участию в аукционе, участвуют в его проведении лично или через уполномоченного представителя, который при регистрации участников аукциона должен представить организатору аукциона документы, подтверждающие полномочия, предусмотренные п. 3.2 настоящего Извещения. Помимо этого, любое лицо, явившееся для участия в аукционе, должно при регистрации представить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки. Регистрация участников аукциона (проверка полномочий явившихся лиц и выдача им карточек) начинается за 30 минут до времени начала проведения аукциона. В случае неявки лица, подавшего заявку на участие в аукционе, или его представителя, для участия в аукционе в определенные настоящим извещением времени и месте, данное лицо считается отказавшимся от участия в аукционе, и для него наступают такие же последствия как для лица, не являющегося победителем аукциона. Такие же последствия наступают для лица, которое явилось для участия в аукционе или обеспечило явку представителя, но которое не было допущено на проведение аукциона ввиду отсутствия паспорта и (или) иного документа, предусмотренного настоящим пунктом.

5.5.7. Аукцион начинается с объявления аукционистом открытия аукциона. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной (минимальной) цены лота, «шага» аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту.

5.5.8. После оглашения начальной (минимальной) цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки. Если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

5.5.9. После заявления участниками аукциона начальной (минимальной) цены лота аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену, путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки участниками означает согласие увеличения размера платы за лот по цене, превышающей последнюю названную цену на «шаг» аукциона. Участник аукциона при поднятии карточки также вправе устно озвучить иное, более высокое, предложение по цене лота в размере, кратном к «шагу» аукциона. При отсутствии такого устного указания считается, что участник заявляет об увеличении цены лота на один «шаг» аукциона.

5.5.10. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену за лот. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона цена повторяется три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается.

5.5.11. По завершении аукциона по лоту объявляется об определении победителя аукциона по лоту, называется определенный в результате аукциона размер платы за лот и аукционный номер участника, выигравшего аукцион по лоту. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник, аукционный номер которого и заявленная которым цена были названы последними.

5.5.12. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты проведения аукциона оформляется протокол о результатах аукциона, который должен содержать сведения о размере платы за лот, установленном по результатам аукциона, и наименование победителя аукциона по лоту, а в случае признания аукциона несостоявшимся – также сведения о лотах, по которым аукцион признан несостоявшимся. Протокол подлежит публикации на сайте организатора аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой его оформления.

5.5.13. При проведении аукциона аукционист имеет право:

а) призвать к порядку участников аукциона, в случаях, если они своим поведением препятствуют проведению аукциона, нарушают порядок в зале проведения аукциона;

б) делать замечания, предупреждать участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;

в) задавать вопросы, конкретизировать, переспрашивать, уточнять у участников аукциона сведения относительно характера производимых ими действий.

5.5.14. При проведении аукциона Организатор аукциона в обязательном порядке обеспечивает аудио– и/или видеозапись аукциона.

5.6. Порядок заключения договора по результатам аукциона.

5.6.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Извещением и Положением.

5.6.2. Сумма задатка, внесенного лицом, выигравшим торги, засчитывается по письменному обращению победителя о зачислении задатка в счет оплаты за право заключения Договора.

5.6.3. Сумма задатка, внесенного лицами, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, подлежит возврату по письменному обращению этих лиц о возврате задатка.

5.6.4. Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона, передает победителю аукциона неподписанный Организатором аукциона проект Договора.

5.6.5. Победитель аукциона обязан подписать Договор и передать его Организатору аукциона не позднее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона.

5.6.6. Договор заключается не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона.

5.6.7. Срок заключения Договора определен в разделе 2 настоящего Извещения.

5.6.8. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Извещения.

5.6.9. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона Организатор аукциона в срок не позднее дня следующего после дня установления факта, предусмотренного п. 5.6.8 настоящего Извещения, и являющегося основанием для отказа от заключения Договора, составляет протокол об отказе заключения Договора и размещает его на официальном сайте не позднее дня, следующего после подписания указанного протокола.

5.6.10. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор.

5.6.11. В случае нарушения победителем аукциона установленного пунктом 5.6.5 настоящего Извещения срока предоставления подписанного Договора он признается уклонившимся от заключения Договора.

5.6.12. В случае, если победитель признан уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов или подписании Договора, Организатор вправе заключить Договор с участником аукциона, ценовые предложения которого признаны лучшими после победителя такого аукциона на условиях, предложенных участником аукциона, но не ниже начальной цены лота.

5.6.13. Участник аукциона, признанный победителем аукциона в соответствии с п. 5.6.12 настоящего Извещения, вправе подписать Договор и передать его Организатору аукциона в порядке и сроки, предусмотренные п.п. 5.6.4-5.6.5 настоящего Извещения или отказаться от заключения Договора.

5.6.14. Если победитель, указанный в 5.6.12 уклонился от заключения Договора, такой аукцион признается несостоявшимся.

5.6.15. Победителю аукциона, признанному уклонившимся от подписания протокола и/или заключения Договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

6. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

6.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принял участие (явился) только один участник, либо только один заявитель признан участником аукциона, либо в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана только одна заявка, которая соответствует требованиям и условиям предусмотренным в Извещении о проведении аукциона, а также с участником, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона заключает Договор по начальной (минимальной) цене лота.

6.2. Участник аукциона, признанный единственным, в связи с тем, что в аукционе принял участие (явился) только один участник подписывает Договор в порядке и сроки, предусмотренные п.п. 5.6.4-5.6.5 настоящего Извещения.

6.3. Организатор аукциона вправе провести повторные торги, в случае, если:

6.3.1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

6.3.2. по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия отказала в допуске к участию в аукционе всем заявителям;

6.3.3. на аукцион не явились все допущенные к участию в аукционе участники аукциона;

6.3.4. участник(и) аукциона, признанный(ые) победителем, отказался(ись) от подписания протокола и/или Договора.

Приложение № 1
к извещению об аукционе на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию объекта для занятий
физической культурой и спортом на части земельного
участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19

Форма

Организатору аукциона

_____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19

1. Ознакомившись с опубликованным в средствах массовой информации извещением о проведении аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19 (далее – Извещение), изучив территорию земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245 (далее – Договор), _____

(для юридического лица: наименование, сведения об организационно-правовой форме, индивидуальный номер налогоплательщика; для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, сведения об организационно-правовой форме, паспортные данные, индивидуальный номер налогоплательщика; для физического лица: фамилия, имя, отчество)

(далее – Заявитель), в лице _____
, действующего на основании _____, сообщает о согласии (намерении) участвовать в аукционе на условиях и в соответствии с требованиями, установленными в Извещении, и просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19, который состоится "___" _____ 20___ года в ____ час. ____ мин. (время московское).

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19, заявитель обязуется безусловно соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении.

3. Настоящим подтверждаем, что Заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Настоящим подтверждаем, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства и его деятельность не приостановлена.

5. Заявитель гарантирует достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждает право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

6. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– подписать в день проведения аукциона итоговый протокол аукциона, а также подписать и передать организатору аукциона в установленные Извещением сроки Договор;

-размещать и эксплуатировать Объект в срок, установленный Договором;

-в случае признания единственным участником аукциона заключить Договор по начальной (минимальной) цене лота.

7. В случае, если Заявитель сделает предпоследнее предложение по цене лота, т.е. предшествующее предложению победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, Заявитель обязуется подписать Договор в соответствии с требованиями, установленными Извещением и по цене, предложенной Заявителем.

8. Заявитель согласен с тем, что в случае признания Заявителя Победителем аукциона и в случае отказа от подписания итогового протокола и /или Договора Заявитель лишается своего обеспечения заявки (задатка) на участие в аукционе.

9. Заявитель осведомлен о состоянии предмета аукциона по подаваемому лоту и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

10. Заявитель осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, а также о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

11. Заявитель подтверждает отсутствие какой-либо аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками и членами аукционной комиссии.

Заявитель (его уполномоченный представитель):

_____ _____ _____
Наименование должности подпись ФИО
мп
«___»_____ 20___г.

Приложение № 2
к извещению об аукционе на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию объекта для занятий
физической культурой и спортом на части земельного
участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19

Форма

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____(Ф.И.О.), подписавший заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19 проживающий(ая) по адресу:_____, _____ (наименование удостоверяющего личность документа) серия _____ №_____, выдан «_____» _____ 20_____ г. _____, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие муниципальному общеобразовательному учреждению лицей №12 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области на обработку моих персональных данных, а именно:

1. Фамилия, имя, отчество.
2. Данные документа, удостоверяющего личность.
3. Адрес места жительства и адрес фактического проживания.
4. Контактный телефон, факс и адрес электронной почты.

Целью предоставления и обработки персональных данных является участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение пяти лет.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в муниципальное общеобразовательное учреждения лицей №12 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись субъекта персональных данных _____

Приложение № 3
к извещению об аукционе на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию объекта для занятий
физической культурой и спортом на части земельного
участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19.

Форма

Д Е К Л А Р А Ц И Я
О соответствии заявителя на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19 требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование условия	Единица измерения	Данные (указываются цифровые значения с одним знаком после запятой)
1.	Суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	%	
2.	Доля участий, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства	%	
3.	Средняя численность работников за предшествующий календарный год (за ____ год) или иной период (за период____)	человек	
4.	Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без НДС за предшествующий календарный годили иной период (за период____)	млн.руб.	

1. Наименование организации _____
2. ИНН/КПП _____
3. ОГРН/ОГРНИП _____
4. Место нахождения (юридический адрес) _____
5. Фактический адрес_____
6. Основной вид экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, указанный в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей _____

Настоящим участник аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19 подтверждает соответствие требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Руководитель организации
(индивидуальный предприниматель) _____ _____
Подпись ФИО

Приложение № 4
к извещению об аукционе на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию объекта для занятий
физической культурой и спортом на части земельного
участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245,
расположенного по адресу: Московская область, городской
округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19.

Форма

АНКЕТА
на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19

1.	Фирменное наименование (полное и сокращенное наименования организации, либо Ф.И.О. заявителя – физического лица, в том числе, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
2.	Место государственной регистрации заявителя – юридического лица (адрес местонахождения) / адрес места проживания для физического лица	
3.	Фактический адрес (почтовый адрес)	
4.	Срок деятельности (с учетом правопреемственности)	
5.	Стоимость основных фондов (по балансу последнего завершенного периода)	
6.	ИНН	
7.	КПП	
8.	ОКВЭД	
9.	ОКТМО	
10.	ОКПО	
11.	Телефон /факс (с указанием кода города)	
12.	Адрес электронной почты	
13.	Ф.И.О. руководителя заявителя, имеющего право подписи согласно учредительным документам, с указанием должности	
14.	Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя	
15.	Телефон /факс (с указанием кода города) уполномоченного лица заявителя	
16.	Адрес электронной почты уполномоченного лица заявителя	

Заявитель (его уполномоченный представитель):

_____ _____ _____
Наименование должности подпись ФИО
мп

Приложение № 5
к извещению об аукционе на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию объекта для занятий
физической культурой и спортом на части земельного
участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Люберцы, г. Люберцы,
ул. Побратимов, д. 19

Форма

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
приложенных к заявке на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19

Дата проведения аукциона:_____ 20____ г.
Заявитель _____
(наименование и ИНН лица, подающего заявку)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Порядковые номера листов

Заявитель (его уполномоченный представитель):

_____ _____ _____
Наименование должности подпись ФИО
мп
«___»_____ 20___г.

Приложение № 6
к извещению об аукционе на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию объекта для занятий
физической культурой и спортом на части земельного
участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Люберцы, г. Люберцы,
ул. Побратимов, д. 19

ЗАПРОС О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ ИЗВЕЩЕНИЯ
об аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19

Прошу Вас дать разъяснение следующих положений извещения об аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19, объявленного на _____20____ г.

№ п/п	Положение извещения, вызвавшее неоднозначное понимание (пункт, страница)	Содержание запроса

1. Наименование организации _____
2. ИНН/КПП _____
3. ОГРН/ОГРНИП _____
4. Место нахождения (юридический адрес) _____
5. Фактический (почтовый) адрес _____
6. E-mail _____
7. Телефон _____
8. Уполномоченный представитель _____

_____ _____ _____
Наименование должности подпись ФИО
мп
«___»_____ 20___г.

Приложение № 7
к извещению об аукционе на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию объекта для занятий
физической культурой и спортом на части земельного
участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Люберцы, г. Люберцы,
ул. Побратимов, д. 19

ДОГОВОР № _____
на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы,ул. Побратимов, д. 19.

г. Люберцы
Московская область «___» _____ 20___ г.

Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

Муниципальное общеобразовательное учреждение лицей №12 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, именуемое в дальнейшем «Школа», в лице _____, действующего на основании _____, со второй стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», в лице _____, действующего на основании ____, с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании _____ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие условия

1.1. В соответствии со схемой размещения Объекта (Приложение №1), не являющегося объектом капитального строительства, предназначенного для обеспечения занятий физической культурой и спортом (далее-Объект), Администрация, Школа предоставляет Предпринимателю право разместить Объект на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19, а Предприниматель обязуется разместить Объект и обеспечить его функционирование на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим Договором.

Вид объекта: Объект, не являющийся объектом капитального строительства, предназначенный для обеспечения занятий физической культурой и спортом. Некапитальное строение, сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без соразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

Тип объекта: – Объект для занятия физической культурой и спортом, включает в себя:

– Быстровозводимое сооружение, включающее в себя модули для раздевалок, судейской, инвентарных, медицинского кабинета, технических и технологических помещений не более 800 кв.м.

– Административно-бытовой комплекс – не более 60 кв.м.

– Площадь прилегающей территории – не более 100 кв.м.

Площадь земельного участка под размещение: 960 кв.м;

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Предпринимателя на размещение и эксплуатацию Объекта в месте, установленном схемой размещения Объекта (Приложение №1) и пунктом 1.1. настоящего Договора.

1.3. Настоящий Договор не является основанием для осуществления капитального строительства, получения разрешения на строительство.

1.4. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), схемой размещения, проектом размещения Объекта в следующие сроки:

1.4.1. Предприниматель обеспечивает разработку проекта размещения Объекта в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

1.4.2. До момента размещения Объекта Предприниматель предоставляет на согласование в Администрацию:

– проект размещения Объекта с экспертным заключением на проект размещения Объекта, в части признания его объектом некапитального строительства и на соответствие некапитального объекта требованиям действующего законодательства РФ, Московской области, техническим нормам и правилам.

– дизайн внешнего вида, архитектурно-конструктивные решения фасадов Объекта, и размещаемое оборудование.

1.4.3. Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты получения согласования проекта размещения Объекта. Фактическое размещение (установка) Объекта считается исполненным после подписания сторонами акта о фактическом размещении (установке) Объекта.

1.5. Режим работы Объекта 7 (семь) дней в неделю круглосуточно, круглогодично:

– с 08 часов 00 минут до 15 часов 00 минут с понедельника по пятницу и субботу (в случае, если суббота является учебным днем) Объект используется безвозмездно для проведения физкультурных, спортивных и культурных мероприятий учащимися Школы в соответствии с расписанием занятий (при наличии). Мероприятия, которые проводятся сверх установленного времени, организуются после предварительного согласования с Предпринимателем. Доступ учащихся для использования Объекта обеспечивается со стороны школьной территории.

– с 15 часов 00 минут до 08 часов 00 минут Объект используется для оказания физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг населению, в соответствии с прейскурантом, утвержденным Предпринимателем. Доступ для оказания физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг населению обеспечивается путем отдельного входа на Объект, не пересекающегося со школьной территорией.

1.6. Объект не является объектом недвижимого имущества и настоящий Договор не подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

2. Правовой статус и режим использования территории

2.1. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение и эксплуатацию Объекта в иных целях, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.2. На Объекте должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность на Объекте, определяет режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Объекта, указанным в п. 1.5. настоящего Договора.

2.3. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.4. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта, Администрация и (или) Школа направляет Предпринимателю требование об устранении нарушений в указанный срок.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии со схемой размещения Объекта с условиями технических характеристик (Приложение №1) на размещение Объекта, проектом размещения Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, обеспечить его функционирование в соответствии с техническим заданием (Приложение №1) и требованиями федерального, регионального законодательства РФ и нормативных правовых актов городского округа Люберцы Московской области.

3.1.3. Пользоваться предоставляемым электричеством и иными коммунальными услугами в пределах технических возможностей на основании отдельного Договора.

3.1.4. Оказывать платные услуги населению, связанные с эксплуатацией размещенного Объекта, установленного настоящим Договором.

3.1.5. Получать возмещение ущерба и (или) упущенной выгоды в случае виновных действий Школы, повлекших невозможность эксплуатации Объекта Предпринимателем.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному по количеству подписываемых экземпляров Договора.

3.2.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в день заключения Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить соблюдение антитеррористической защищенности Объекта в соответствии с Постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2015 №202 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта», в том числе и путем установки видеонаблюдения по периметру Объекта, тревожной кнопки и автоматической системы пожарной сигнализации.

3.2.5. Обеспечить сохранение дизайна внешнего вида и архитектурно-конструктивные решения фасадов Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками.

3.2.6. Установить и эксплуатировать Объект в соответствии с законодательством РФ, Московской области и нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ Люберцы Московской области о благоустройстве, иными техническими нормами и правилами объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарными,

экологическими, санитарно-эпидемиологическими и другими правилами и нормами, проектом размещения некапитального Объекта и техническим заданием (Приложение №1), а также с соблюдением работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.7. Вносить плату за размещение и эксплуатацию Объекта в полном объеме в порядке и в сроки, согласно разделу 4 настоящего Договора.

3.2.8. Заключить договоры на оказание коммунальных услуг и вывоз ТБО.

3.2.9. Письменно уведомить Школу о ценах на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.10. Обеспечить соблюдение сотрудниками Объекта действующего законодательства РФ.

3.2.11. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Объекта.

3.2.12. Заблаговременно предоставлять Школе списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах по мере внесения в них изменений.

3.2.13. Заключить договор (полис) страхования риска гражданской ответственности за причинение вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде при эксплуатации Объекта в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 1 000 000, 00 (Один миллион) рублей. Срок действия такого договора страхования должен превышать срок действия настоящего Договора не менее чем на один месяц, с учетом возможности заключения договоров на страхование сроком на один год при условии непрерывного их действия. Копия страхового полиса (полисов), заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Предпринимателем в Школу не позднее дня, предшествующего дню начала эксплуатации Объекта (заверенная копия).

3.2.14. Предприниматель обязуется вносить плату за размещение и эксплуатацию Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, и после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта, приведя его в надлежащее состояние.

3.2.15. После размещения Объекта в соответствии с п.1.1 настоящего Договора предоставить в Школу:

а) паспорта и сертификаты на устанавливаемый Объект (если применимо);

б) приказы об организации внутреннего контроля, назначении работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала (если применимо);

в) иную документацию, указанную в Приложении №1 настоящего Договора;

г) приказ о назначении ответственного за антитеррористическую защищенность Объекта.

3.2.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Администрации, Школы, Государственного административно-технического надзора Московской области и надзорных органов, а также иных надзирающих и контролирующих органов для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта, при предоставлении надлежащего документа, а также в присутствии представителя Предпринимателя (ответственного лица Объекта).

3.2.17. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством РФ, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, нормами СанПин, а также иным требованиям действующего законодательства РФ.

3.2.18. Обеспечить при размещении и эксплуатации Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.19. Обеспечивать чистоту на Объекте, вблизи Объекта, а также путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 3 (трех) метров от места размещения Объекта.

3.2.20. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам других лиц.

3.2.21. Оказывать всяческую помощь Администрации и/или Школе при организации и проведении культурно-массовых мероприятий, значимых для городского округа Люберцы, проходящих на территории земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, по предварительному согласованию с Предпринимателем.

3.2.22 Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.23. В 90-дневный срок, но не более шести месяцев с даты прекращения действия настоящего Договора или одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, без компенсации затрат на демонтаж Объекта, убытков и упущенной выгоды Предпринимателю. Предприниматель соглашается, что Школа при прекращении действия Договора или в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора и истечении 90-дневного срока, но не более шести месяцев, на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение Объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно-установленных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 90-дневный срок, но не более шести месяцев после прекращения настоящего Договора, Школа не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.24. Предпринимателю запрещается:

– нарушать и изменять почвенный покров, вырубка зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия за пределами размещения Объекта;

– сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;

– загрязнение территории, почв.

3.3. Школа имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта, с предварительным уведомлением Предпринимателя.

3.3.2. Потребовать возмещения убытков в случае причинения их Предпринимателем, при этом заблаговременно направить Предпринимателю соответствующее требование. В случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению Объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора, Школа направляет Предпринимателю соответствующую претензию с требованием привести в соответствие с условиями настоящего Договора назначение Объекта.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению и эксплуатации Объекта предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в разделе 8 настоящего Договора. Составление акта фиксации нарушений составляется в присутствии Предпринимателя. В случае если Предприниматель в течение 5 (пяти) дней с даты получения Претензии, вызова представителя Предпринимателя для составления акта фиксации нарушения не явился и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

3.4. Школа обязана:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, производимой в день заключения Договора.

3.4.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать аналогичные договоры на право размещения объектов, с иными лицами на определенной в аукционной документации территории.

3.4.3. Направить Предпринимателю сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Предпринимателем своих обязательств по договору, несет Школа.

3.4.4. В течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора согласовать с Предпринимателем подключение Объекта к коммуникациям, необходимым для нормальной эксплуатации Объекта (при наличии технической возможности).

3.4.5. Не препятствовать Предпринимателю в осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Договором.

3.5. Администрация имеет право:

3.5.1. В любое время действия настоящего Договора проверять соблюдение Предпринимателем и Школой условий настоящего Договора на месте размещения Объекта, с предварительным уведомлением Предпринимателя.

3.6. Администрация обязана:

3.6.1. В течение срока действия настоящего договора не заключать аналогичные договоры на право размещения объектов, с иными лицами, на определенной в аукционной документации территории.

3.6.2. Не препятствовать Предпринимателю в осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Договором.

4. Порядок расчетов

4.1. Годовой размер платы по настоящему Договору за размещение и эксплуатацию Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет _____ (_____), НДС не облагается.

4.2. Предприниматель оплатил обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере ___ ___ (_____), сумма которого засчитывается в счет платы за размещение и эксплуатацию Объекта.

4.3. Плата за размещение Объекта начисляется с даты подписания Договора Сторонами и вносится в безналичной форме, ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной платы, не позднее 10 числа первого месяца каждого отчетного квартала на счет, указанный в п. 4.13 настоящего Договора.

4.4. Первый платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой учетной регистрации Договора.

4.5. Размер платы за размещение некапитального объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

4.6. Все платежи производятся на основании настоящего Договора.

4.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.13 настоящего Договора. По запросу Школы Предприниматель предоставляет подтверждение оплаты.

4.8. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем году/квартале, в котором предоставляется право на размещение и эксплуатацию Объекта.

4.9. Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

4.10. Плата за размещение и эксплуатацию Объекта вносится Предпринимателем с даты подписания настоящего Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения Объекта.

4.11. Предприниматель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Предпринимателем лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.12. Ежегодная плата, установленная п. 4.1 настоящего Договора подлежит ежегодной индексации с применением коэффициента уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

4.13. Реквизиты оплаты по Договору: (перед оплатой просьба уточнять значения)

Муниципальное общеобразовательное учреждение лицей №12 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

РЕКВИЗИТЫ:
Сокращенное наименование: МОУ лицей №12
Юридический адрес:
140013, Московская область, г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 19
Почтовый адрес:
140013, Московская область, г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 19
ИНН 5027071576
КПП 502701001
ОГРН 1025003214554
ОКПО 50174811
ОКТМО 46748000001
ОКАТО 46748000000
ОКОГУ 4210007
ОКФС 14
ОКОПФ 75403
Банковские реквизиты:
ФУ администрации г.о.Люберцы (л/с 20486Z38080, МОУ лицей №12))
казнач/сч 03234643467480004800
един.казнач/сч 40102810845370000004
БИК 004525987
ГУ банка России по ЦФО // УФК по МО, г.Москва
Назначение платежа:
1. «Оплата оставшейся суммы за право заключения Договора от___ № ____»;
2. «Оплата по Договору от _____ №_____ за период _____».

5. Срок действия и условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует в части предоставленного Предпринимателю права размещения и эксплуатации Объекта в течение 40 (сорок) лет с даты его подписания Сторонами, в части обязательств Предпринимателя до полного их исполнения.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительных соглашений к Договору, подписываемых Сторонами, которые являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

5.3.1. по соглашению Сторон;

5.3.2. в судебном порядке;

5.3.3. в одностороннем внесудебном порядке Администрацией и/или Школой.

5.4. Администрация и/или Школа вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

а) неоднократное (от двух и более раз) нарушение условий, предусмотренных настоящим Договором;

б) если отступления от условия настоящего Договора или иные недостатки по выполнению настоящего Договора в разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

в) неоднократное (от двух и более раз) нарушение Предпринимателем сроков оплаты, определенных настоящим Договором;

г) банкротства, ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством РФ;

д) неоднократное нарушение Предпринимателем обязательств по благоустройству и уборке прилегающей территории, вывозу мусора, других требований, установленных законодательством и настоящим договором, что подтверждено соответствующими актами обследования (протоколами) территории представителями Администрации, Школы;

е) осуществление продажи алкогольной продукции в Объекте, что зафиксировано должностными лицами органов внутренних дел в протоколе об административном правонарушении;

ж) передача Предпринимателем третьим лицам прав и обязанностей на размещение и эксплуатацию Объекта;

з) изменение специализации, внешнего вида, типа, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.д.)

и) необходимость ремонта и(или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

к) использование территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием уличной дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест;

л) размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на территории, занимаемой Объектом;

м) заключение договора о комплексном развитии территории в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора;

н) нарушение Предпринимателем иных существенных условий настоящего Договора;

о) в случае прекращения у Школы права постоянного бессрочного пользования земельным участком с кадастровым номером 50:22:0010108:11245 (частью земельного участка) в случаях, предусмотренных ст.45 Земельного кодекса РФ, в том числе в случае изъятия для государственных (муниципальных) нужд.

п) иные случаи, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5.5. В случае отказа Администрации и/или Школы от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с момента направления Предпринимателю соответствующего письменного уведомления.

5.6. Предприниматель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, он обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процентов от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Школы.

6.3. В случае размещения и эксплуатации Объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора, Предприниматель обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 10 (десять) процентов от суммы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Школы.

6.4. Убытки Школы, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Предпринимателем условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 6.2 и 6.3 настоящего Договора.

6.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Предпринимателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное нарушение обязательств, если докажут, что надлежащее их исполнение оказалось невозможным, а неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора и не могущих быть ни предвиденными, ни предотвратимыми разумными мерами при данных условиях (форс-мажор).

6.8. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.7. настоящего Договора каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, претензионный порядок обязателен, срок рассмотрения претензии Стороной, составляет 10 (десять) календарных дней, с момента ее получения, а в случае недостижения согласия – передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

7.2. В целях надлежащего и своевременного выполнения своих обязательств по настоящему Договору Предприниматель имеет возможность (право) привлекать третьих лиц, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием для качественного выполнения видов работ с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте.

В случае привлечения Предпринимателем третьих лиц для выполнения своих обязательств по Договору ответственность по Договору Предприниматель несет самостоятельно.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. Приложения:

Приложение № 1 – Сведения об Объекте, Схема размещения Объекта, Техническое задание.

8. Реквизиты и подписи сторон

Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области (Администрация городского округа Люберцы)

Юридический адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 190

Почтовый адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 190

ИНН: 5027036758, КПП: 502701001, ОГРН: 1025003213179

Банковские реквизиты: УФК по Московской области (ФУ администрации городского округа Люберцы 02483D65590 (л/с 03000270212 Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области)) Текущий счет: 40204810945250002593,

БИК 044525000, ГУ Банка России по ЦФО г. Москва

_____ _____ _____
Наименование должности подпись ФИО
мп

Муниципальное общеобразовательное учреждение лицей №12 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Сокращенное наименование: МОУ лицей №12

Юридический и почтовый адрес: 140013, Московская область, г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 19.

ИНН 5027071576; КПП 502701001; ОГРН 1025003214554; ОКПО 50174811; ОКТМО 46748000001; ОКАТО 46748000000; ОКОГУ 4210007; ОКФС 14; ОКОПФ 75403

Банковские реквизиты: ФУ администрации г.о.Люберцы (л/с 20486Z38080, МОУ лицей №12))

казнач/сч 03234643467480004800; един.казнач/сч 40102810845370000004; БИК 004525987

ГУ банка России по ЦФО // УФК по МО, г.Москва

_____ _____ _____
Наименование должности подпись ФИО
мп

Предприниматель

_____ _____ _____
Наименование должности подпись ФИО
мп

Приложение №1
к Договору на размещение и эксплуатацию объекта
для занятий физической культурой и спортом на части
земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Люберцы, г. Люберцы,
ул. Побратимов, д. 19.
от _____ №_____

Сведения об Объекте
Схема размещения Объекта

Место для размещения информации

Технические характеристики

Место для размещения информации

Подписи сторон:

Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области (Администрация городского округа Люберцы)

_____ _____ _____
Наименование должности подпись ФИО
мп

Муниципальное общеобразовательное учреждение лицей №12 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

_____ _____ _____
Наименование должности подпись ФИО
мп

Предприниматель

_____ _____ _____
Наименование должности подпись ФИО
мп

Муниципальное общеобразовательное учреждение лицей №12
муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

ПРИКАЗ

от «31» августа 2023 г. № 271

О создании аукционной комиссии
по проведению аукциона

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.01.2021 №141-ПА «Об утверждении Положения о проведении аукциона на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений на территории муниципального образования городского округа Люберцы Московской области», Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.01.2021 №142-ПА «Об утверждении Положения об аукционной комиссии по проведению аукциона на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений на территории муниципального образования городской округ Люберцы Московской области», Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 23.08.2023 №3870-ПА «Об утверждении схемы размещения объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19 и о проведении аукциона»:

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Создать аукционную комиссию по проведению аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19 (далее -Аукцион) и утвердить ее состав согласно Приложению №1.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор А.И. Буданова

Приложение №1
к Приказу №271 от 31.08.2023г.

Состав аукционной комиссиипо проведению аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером50:22:0010108:11245, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19.

Председатель комиссии:

Буданова Альбина Ивановна – Директор муниципального общеобразовательного учреждения лицея №12 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Заместитель председателя комиссии:

Бабошина Анастасия Викторовна – Заместитель директора по хозяйственной работе муниципального общеобразовательного учреждения лицея №12 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Члены комиссии:

Зоркина Светлана Викторовна (секретарь) – Заместитель директора, ведущий специалист по закупкам муниципального общеобразовательного учреждения лицея №12 муниципального образования городско округ Люберцы Московской области

Меньшиков Валерий Борисович – Заместитель директора по безопасности муниципального общеобразовательного учреждения лицея №12 муниципального образования городско округ Люберцы Московской области

Коршунова Елена Михайловна – Педагог-организатор по спортивной работе муниципального общеобразовательного учреждения лицея №12 муниципального образования городско округ Люберцы Московской области

Реклама

Реклама

УТЕРЯН

Утерян аттестат Никитенко Александры Владимировны 17.12.2005 г.р. учащейся школы МОУ СОШ № 8. Нашедшего просим вернуть, **тел. 8-991-604-26-38**

Утерян Аттестат на Терехина Егора Андреевича, выданный в 2006 г. Томилинской школой №14, номер 2467986. Данный документ считать недействительным

УСЛУГИ

Электромонтажные и сантехнические работы любой сложности, **тел. 8-926-834-50-26** (Усман Зиядханович)

Мастер на дом (уборка квартир, мелкий ремонт, сантехника, электрика, замки и др.), **тел. 8-926-129-32-76**

КУПЛЮ

Куплю дорого фарфоровые, бронзовые, чугунные статуэтки, монеты, значки, часы, картины, мебель, патефон, самовар, янтарь, подстаканники, довоенные игрушки и другие старинные вещи, **тел. 8-926-403-49-70.** Деньги сразу!

РАБОТА

В ШКОЛЬНЫЕ И ДОШКОЛЬНЫЕ СТОЛОВЫЕ **ЮВАО г. МОСКВЫ, А ТАКЖЕ НА СКЛАД В П. ТОМИЛИНО ТРЕБУЮТСЯ:**

– КЛАДОВЩИКИ – з/п от 60000 руб.
– ВОДИТЕЛИ – з/п от 60000 руб.
– ГРУЗЧИКИ-КОМПЛЕКТОВЩИКИ – з/п от 40000 руб.
– ЗАВПРОИЗВОДСТВОМ – з/п от 38000 руб.
– ПОВАРА – з/п от 33000 руб.
– БУФЕТЧИКИ – з/п от 30000 руб.
– МОЙЩИКИ ПОСУДЫ – з/п от 30000 руб.

График работы 5/2, **тел. 8-925-016-07-63, 8-965-137-63-22, 8-925-011-62-68**, отдел кадров

Редакция газеты «Люберецкий округ приглашает менеджера по рекламе. Звоните в редакцию, **тел. 8-495-554-05-19** или напишите LUBOKRUG@MAIL.RU

ИЗГОТОВИМ

Визитки, листовки, любую полиграфическую продукцию. Люберцы, ул. Смирновская, 16/179, печатный салон «На каждый день», **тел. 8-495-554-05-19, WhatsApp 89161958150**

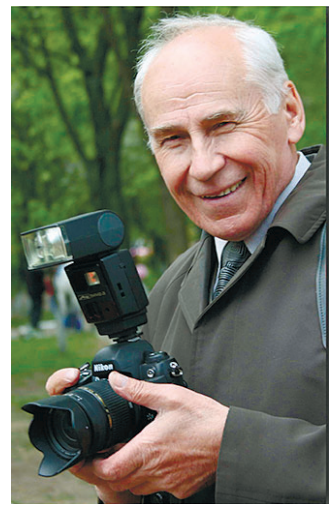
РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ И РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТЕ «ЛЮБЕРЕЦКИЙ ОКРУГ»

Тел. 8-495-554-05-19, WhatsApp 89161958150
Реклама

ИЗГОТОВИМ ВИЗИТКИ
г. Люберцы,
ул. Смирновская, 16/179
WhatsApp 89161958150
Реклама

НЕКРОЛОГ

Памяти фотохудожника Николая Токарева



Перестало биться сердце известного в культурном сообществе Люберец человека: бессменного фотографа Люберецкого ДК, Центральной библиотеки им. С. Есенина, большого друга редакции газеты «Люберецкая панорама» Николая Григорьевича Токарева. Это произошло 28 августа 2023 г., на 85-м году жизни.

Нам остается только вспоминать, каким человеком он был. Ни один городской праздник не обходился без этого человека с фотоаппаратом. Его хорошо знали в Люберцах и в Московской области как участника многих выставок. Работы Николая Токарева вошли в «Антологию русской фотографии XX века».

«Я делал снимки известных поэтов, актеров, певцов, с которыми в разное время меня столкнула жизнь, таких, как Евгений Евтушенко, Евгений Евстигнеев, Валерий Золотухин, Лидия Федосеева-Шукшина и многих других. Особое значение для меня имеют портреты Владимира Высоцкого и Сергея Образцова. Многих из тех, кого я снимал, уже нет на этом свете. Тем ценнее снимки, они останутся для будущих поколений», – рассказывал фотохудожник.

И вот его самого не стало… До последних дней он старался быть в гуще событий.

«По результатам конкурса фотоклуб «Новатор» награжден дипломом «Клуба-лауреата». В конкурсе участвовало 90 клубов. Мои работы были в клубной коллекции, и одна дошла до финиша, за что я был отмечен медалью лауреата конкурса «Берега-2023», – одна из последних записей Николая Токарева на страничке ВКонтакте.

Впервые как фотограф Токарев заявил о себе в 1964, тогда вышла его первая публикация в журнале «Советское фото».

С тех пор было немало работ, которые восхищали зрителей: ракурсом, необычным взглядом. Запечатлеть миг жизни – в этом задача фотографа. Он был лауреатом многих всесоюзных и зарубежных выставок.

«Более 25 лет Николай Григорьевич вел фотолетопись Есенинки. Тысячи фотографий собраны в альбомах, использованы для выпусков библиографических указателей, видеороликов, фильмов. Благодаря ему мы узнаем, какой была библиотека, чем она жила, видим лица людей, которые в ней работали, читателей, для которых она стала важной частью жизни», – вспоминает о нем заслуженный работник культуры РФ Алла Карпенко.

Добавим, что по профессии он конструктор, Получив высшее образование в Татарии, более 45 лет отработал на Московском вертолётном заводе имени М. Л. Миля (п. Томилино).

Выражаем глубокие соболезнования родным и близким. Память о Николае Токареве сохранится в наших сердцах.

Редакция газеты «Люберецкая панорама»
Редакция газеты «Люберецкий Округ»
Друзья и товарищи

Подпишись на газету «Люберецкий округ»!

Как оформить подписку?

Оформить подписку на 1 полугодие 2024 года можно в любом почтовом отделении. Приходите на почту, называете подписной индекс ПК-216 и оплачиваете.

1 сентября стартует подписка на газету на 1 полугодие 2024 года.

ПОЧТА РОССИИ

Индекс, наименование: ПК-216
Газета «Люберецкий округ»
Стоимость на 1 месяц: 60 руб. 00 коп.
Стоимость на 6 месяцев: 360 руб. 00 коп.

Общественно-политическая газета «Люберецкий округ».
Издается с 20 октября 2022 года.
Издатель:
ООО ИИЦ «На каждый день»
Адрес издателя:
140000, г. Люберцы,
ул. Смирновская, 16/179.
Адрес редакции:
140000, г. Люберцы,
ул. Смирновская, 16/179.

Сайт газеты:
www.lubokrug.ru
Главный редактор:
ХАНСВЕРОВ РУСТАМ ХУСАИНОВИЧ
Дизайн и верстка:
ХАДИЖАТ ОСМАНОВА
Корректор:
АЛЕКСАНДР САВВИН

Специализация: общественно-политическая, культурная.
Контакты:
8 (495) 554-05-19
WhatsApp 89161958150
Электронная почта:
lubokrug@mail.ru
Распространяется по подписке и бесплатно

Учредитель:
ООО ИИЦ «На каждый день», Реестровая запись ПИ № ТУ 50-02693 выдано 29.12.2018 г. Управлением Роскомнадзора по Центральному федеральному округу.
Мнение авторов публикаций может не совпадать с мнением редакции.

При перепечатке материалов ссылка на газету «Люберецкий округ» обязательна. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция в переписку не вступает.
Реклама в соответствии с законодательством РФ о рекламе не более 45% объёма одного номера. Социальная реклама не более 5 % от объёма одного номера.

Отпечатано в ООО «Типография «КП-Москва»
Адрес: 141407, МО, г. Химки, Нагорное ш., д. 2, корп. 9, пом. А
Объём – 2 п. л. Цена свободная.
Тираж 5 000 экз. 12+ Заказ № 5064.
Подписано в печать 12.00. 11.09.2023
Выпуск номера 12.09.2023.
Следующий номер выйдет 26 сентября 2023 г.

© **Люберецкий округ, 2018–2023**